

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleifer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.



TOP 2-37

ABGEHÄNGTE DECKE / POTERIEN
MIND. RAUMHÖHE 2,30 M

LEGENDE:

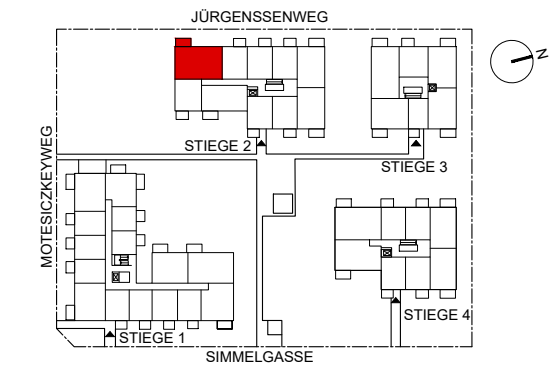
- UK DECKENUNTERKANTE
- D DREHFLÜGEL
- DK DREHKIPPFLÜGEL
- FIX FIXVERGLASUNG
- NG NURGLASTÜRBLATT
- PH PARAPETHÖHE
- TW TERRASSENTRENNWAND
- VR VORRAUM
- AR ABSTELLRAUM



Maßstab
1 : 100

VERTRAGSPLAN

**Simmelgasse 1, Stiege 2
1210 WIEN**



**STIEGE 2, TOP 2-37 TYP D
3. OBERGESCHOSS**

WOHNNUTZFLÄCHE 100,59m²
BALKON 9,07m²
EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT 6,91m²

Bauherr, Eigentümer



ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung



ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planung

ARGE
Baumschlagner Hutter ZT GmbH
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC _ Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Küniglberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Piangrundlage

PLANWECHSEL Stand 08.07.2019

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
15127	2037	-	31.08.2019