

**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleifer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.



TOP 2-17

ABGEHÄNGTE DECKE / POTERIEN  
MIND. RAUMHÖHE 2,30 M

LEGENDE:

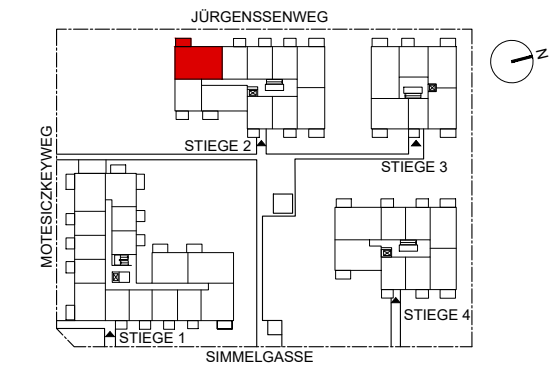
- UK DECKENUNTERKANTE
- D DREHFLÜGEL
- DK DREHKIPPFLÜGEL
- FIX FIXVERGLASUNG
- NG NURGLASTÜRBLATT
- PH PARAPETHÖHE
- TW TERRASSENTRENNWAND
- VR VORRAUM
- AR ABSTELLRAUM



Maßstab  
1 : 100

# VERTRAGSPLAN

**Simmelgasse 1, Stiege 2  
1210 WIEN**



**STIEGE 2, TOP 2-17 TYP D  
1. OBERGESCHOSS**

**WOHNNUTZFLÄCHE** 100,59m<sup>2</sup>  
**BALKON** 9,07m<sup>2</sup>  
**EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT** 11,13m<sup>2</sup>

Bauherr, Eigentümer



ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung



ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
Tel. +43 1 79 700 -0

Planung

**ARGE**  
**Baumschlagner Hutter ZT GmbH**  
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4  
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

**SMAC** \_ Smart Architectural Concepts KG  
A-1130 WIEN, Königlberggasse 17  
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien  
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Piangrundlage

**PLANWECHSEL** Stand 08.07.2019

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum
15127	2017	-	31.08.2019