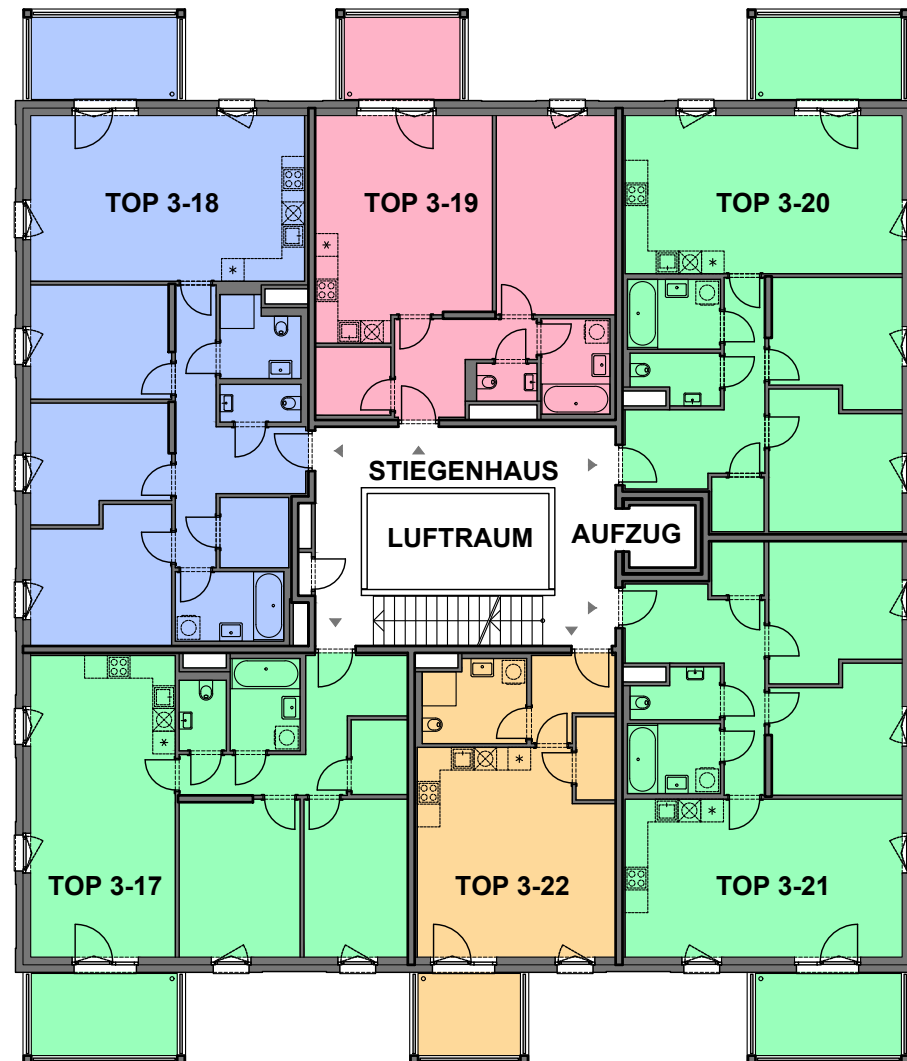
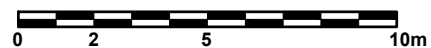


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungsmieter bzw. Wohnungskäufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
 Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen, -schleifer und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

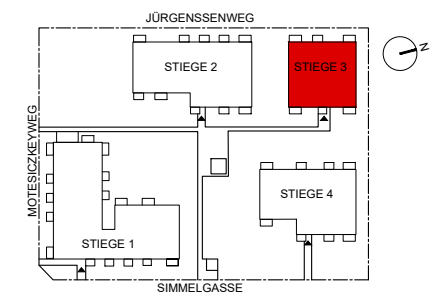


# ÜBERSICHTSPLAN

**Simmelgasse 1, Stiege 3  
 1210 WIEN**



## 3. OBERGESCHOSS



### LEGENDE

- 1 Zimmer - Wohnungstyp A
- 2 Zimmer - Wohnungstyp B
- 3 Zimmer - Wohnungstyp C
- 4 Zimmer - Wohnungstyp D
- Technik
- Gemeinschafts-/ Kinderspielraum
- Fahrrad-/ Kinderwagenabstellraum
- Einlagerungsmöglichkeiten
- Garten
- Müllraum

### Bauherr



ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 Tel. +43 1 79 700 -0

### Baubetreuung



ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 Tel. +43 1 79 700 -0

### Planung

**ARGE**  
**Baumschlagler Hutter ZT GmbH**  
 1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4  
 M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

**SMAC** \_ Smart Architectural Concepts KG  
 A-1130 WIEN, Künigberggasse 17  
 Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien  
 M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage

**PLANWECHSEL** Stand 08.07.2019

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum	Maßstab
15127	0305	-	31.08.2019	1 : 200