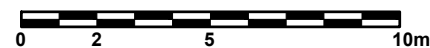
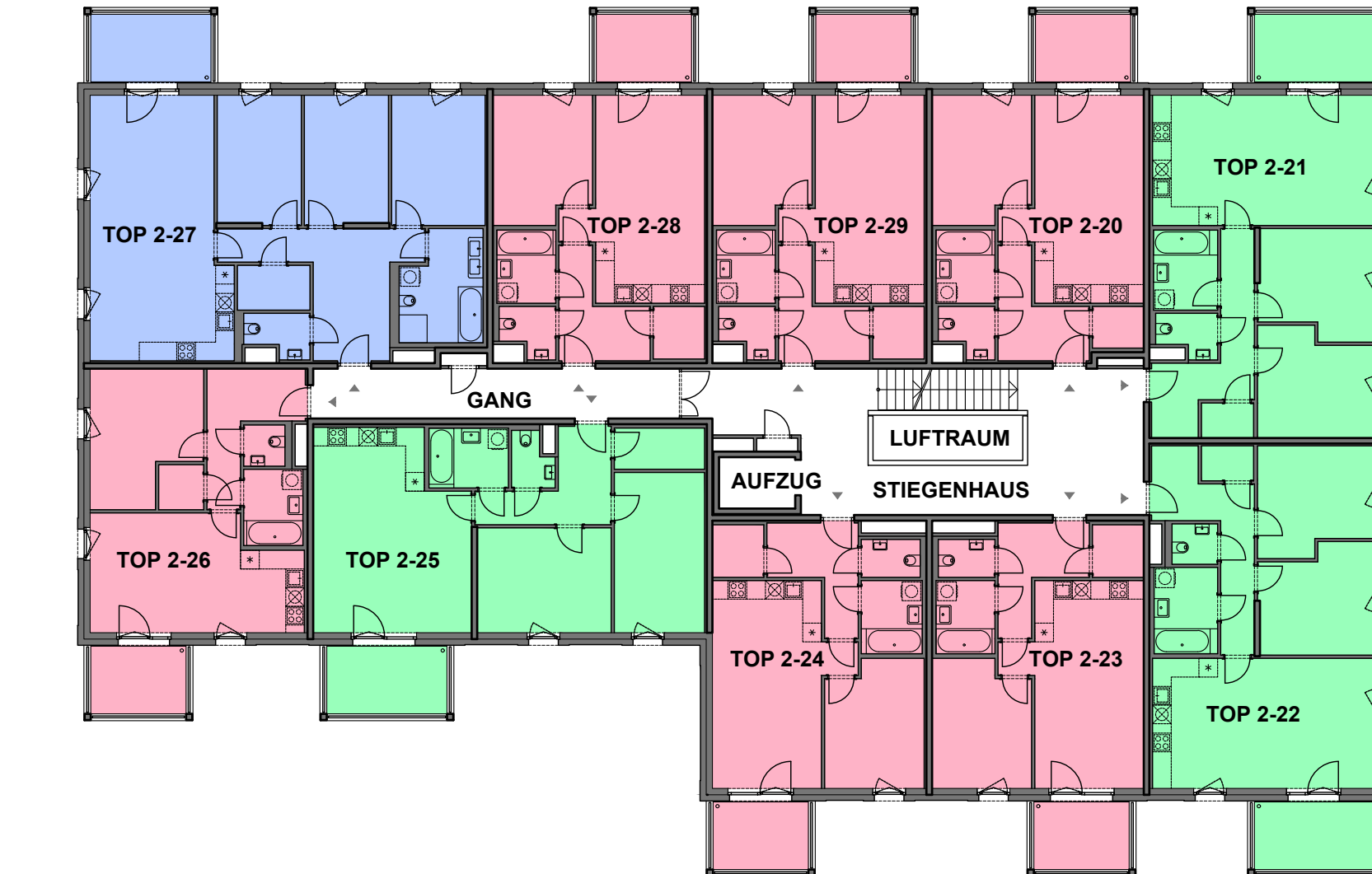


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungskäufer bzw. Wohnungsmieter zugunsten, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen, -schwellen und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

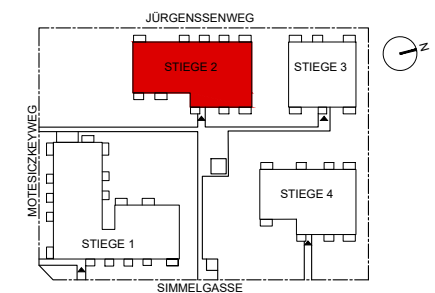


ÜBERSICHTSPLAN

**Simmelgasse 1, Stiege 2
 1210 WIEN**



2. OBERGESCHOSS



LEGENDE

- 1 Zimmer - Wohnungstyp A
- 2 Zimmer - Wohnungstyp B
- 3 Zimmer - Wohnungstyp C
- 4 Zimmer - Wohnungstyp D
- Technik
- Gemeinschafts-/ Kinderspielraum
- Fahrrad-/ Kinderwagenabstellraum
- Einlagerungsmöglichkeiten
- Garten
- Müllraum

Bauherr



ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung



ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Planung

ARGE
Baumschlagger Hutter ZT GmbH
 1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
 M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC _ Smart Architectural Concepts KG
 A-1130 WIEN, Küniglberggasse 17
 Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
 M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage

PLANWECHSEL Stand 08.07.2019

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum	Maßstab
15127	0204	-	31.08.2019	1 : 200

FILE: LEOB-VT-uebersicht-02.dwg