

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Wohnungskäufer bzw. Wohnungsmieter zuzumuten, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

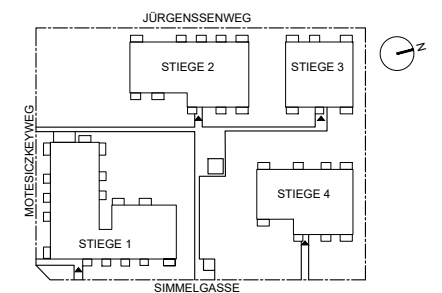
Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schwellen, -schwellen und Niveausprünge bis 3cm nicht berücksichtigt.

LAGEPLAN

**Simmelgasse 1,
1210 WIEN**



LAGEPLAN



LEGENDE

- 1 Zimmer - Wohnungstyp A
- 2 Zimmer - Wohnungstyp B
- 3 Zimmer - Wohnungstyp C
- 4 Zimmer - Wohnungstyp D
- Technik
- Gemeinschafts-/ Kinderspielraum
- Fahrrad-/ Kinderwagenabstellraum
- Einlagerungsmöglichkeiten
- Garten
- Müllraum

Bauherr



ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung



ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planung

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC _ Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Küniglberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

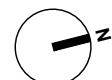
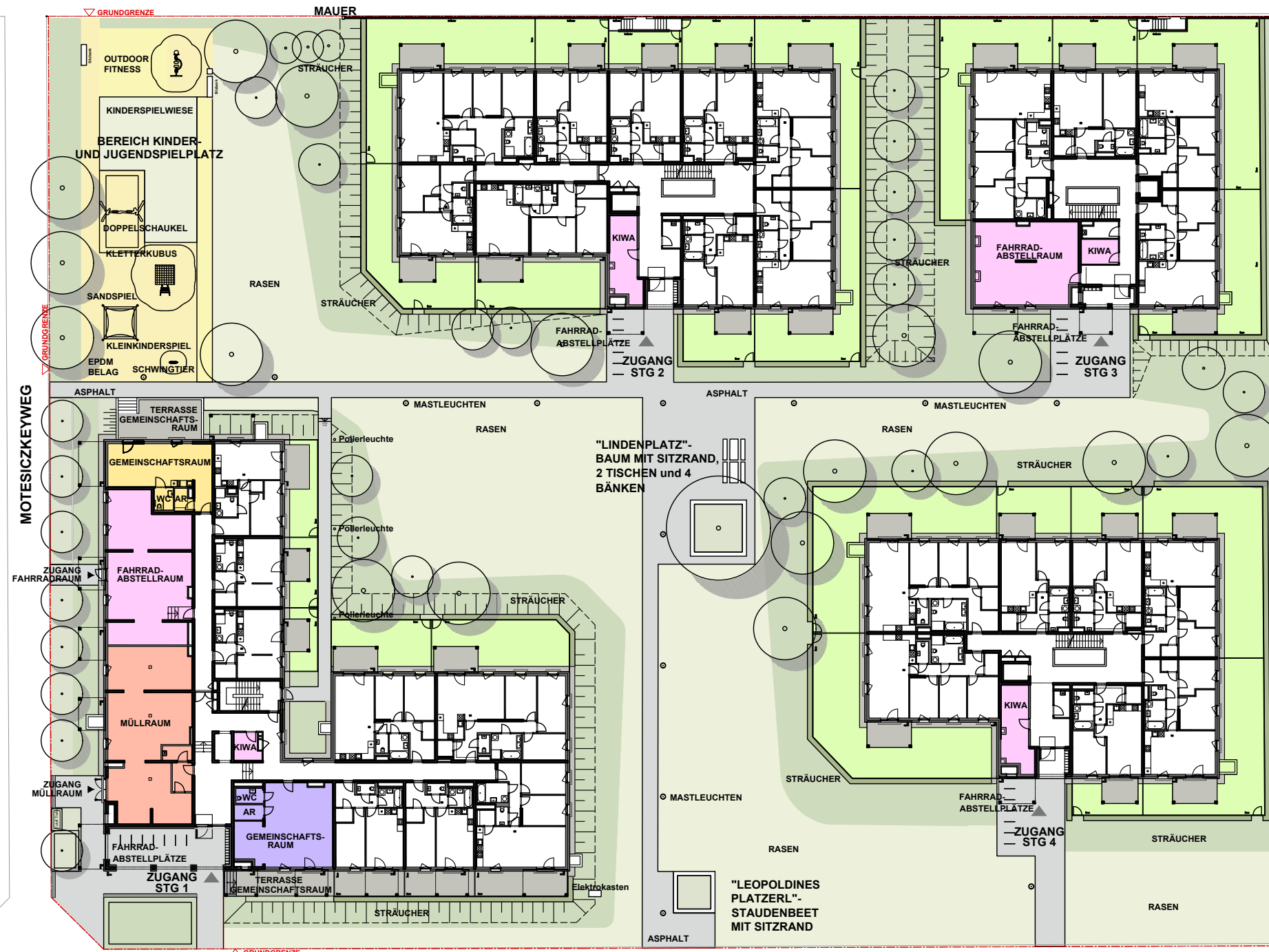
Piangrundlage

PLANWECHSEL

Stand 08.07.2019

Projekt Nr.	Plan Nr.	Index	Datum	Maßstab
15127	0001		31.08.2019	1 : 500

FILE: LEOB-VT-Lageplan.dwg



SIMMELGASSE

HOCHSPANNUNGSLEITUNG

JÜRGENSSENWEG

MOTESICKEYWEG