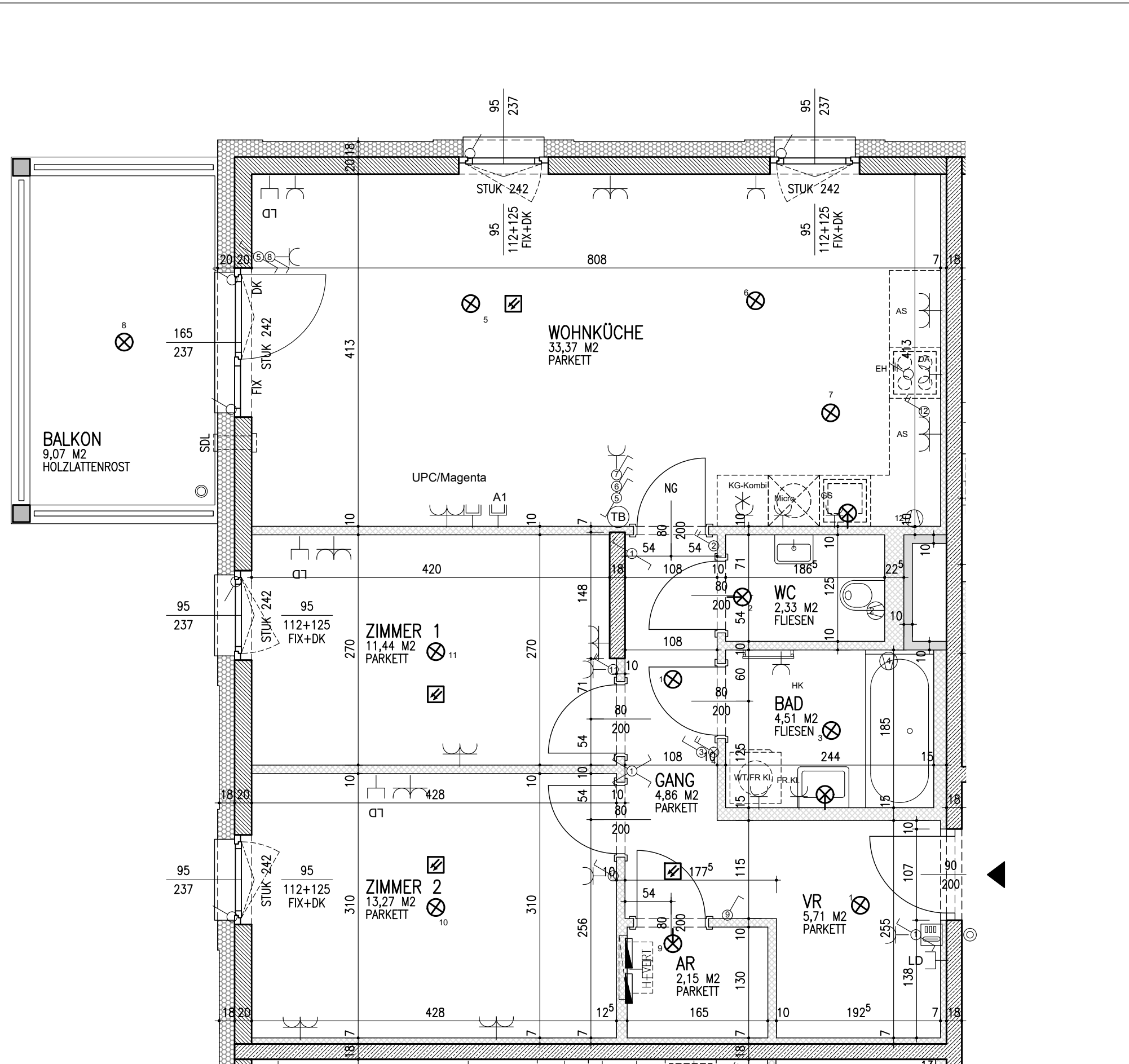


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! (Gefahr von Schimmelbildung!)
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Sanitärerichtungen werden i.T. BAB errichtet.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Raumhöhe 2,60m



WOHNUNGSDETAILPLAN

SIMMELGASSE 1, STIEGE 1

1210 WIEN

Allgemein	
AR Abstellraum	STUK Sturzunterkante
VR Vorraum	TW Trennwand
SDL Schalldämmlüfter	D Drehflügel
RSK Regensinkkasten	DK Drehkipplügel
RAR Regenfallrohr	FIX Fixverglasung
LD Leerdose	NG Nurglastürblatt
LV Leerverhörung	RL Rollladen
KV Kaltwasser Auslass	RS Außenraffstore
RDUK Rohdeckenunterkante	EM Einmündung
DUK Deckenunterkante	ZUL Zuluft
PH Parapetthöhe	PT Putztüre
Kommunikation	
☎ Sprechanlage Innenseite Hörerlos	☑ Brandschutz
🔔 Klingel Taster	☑ Rauchmelder
📺 UP-Medienverteiler 3-reihig	☑ Freilauftürschließer
📡 A1-Empfangsdose	
📡 Magenta/UPC-Empfangsdose	
📡 Leerdose	
Starkstrom-Installation	
🔌 Schuko-Steckdose 1-fach	📡 UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
🔌 Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	🔌 Lüfteranschluss
🔌 Schuko-Steckdose mit Klappe	🔌 Lampen-Wandauslass
🔌 Schuko-Steckdose 2-fach versperb.	🔌 Lampen-Deckenauslass
🔌 Ausschalter 2-pol.	🔌 Leerrohr
🔌 Serienschalter	
🔌 Taster	AS Arbeitsschukosteckdose Küche
🔌 Wechselschalter	DA Umluftdunsthäube
🔌 Kreuzschalter	GS Geschirrspüler
🔌 Ausschalter	KS Kühl-Gefrierschrankkombi
🔌 Ausschalter inkl. Kontrollleuchte	DU Dusche
🔌 Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.	WM Waschtrockner
🔌 Taster inkl. Kontrollleuchte	FR Feuchtraum
🔌 EH E-Herd Anschluss	KL Klappdeckel
	TB Temperaturregelung
🧱 Betonwand	🏠 Klimagerät
🧱 Ziegelwand mit Innenputz	📏 Zaun- und Geländehöhe 1.00 m
🏠 Leichtbauwand	

4. OBERGESCHOSS / STIEGE 1 / TOP 1-65

WOHNNUTZFLÄCHE 77,64m²
TERR/BALKON 9,07m²
GARTEN EXKL. TERRASSE

Bauherr

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC _ Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Küniglberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage
AUSFÜHRUNGSPLAN

Maßstab:
1 : 50

Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
4. OBERGESCHOSS	1	1-65	C	31.10.2019	-