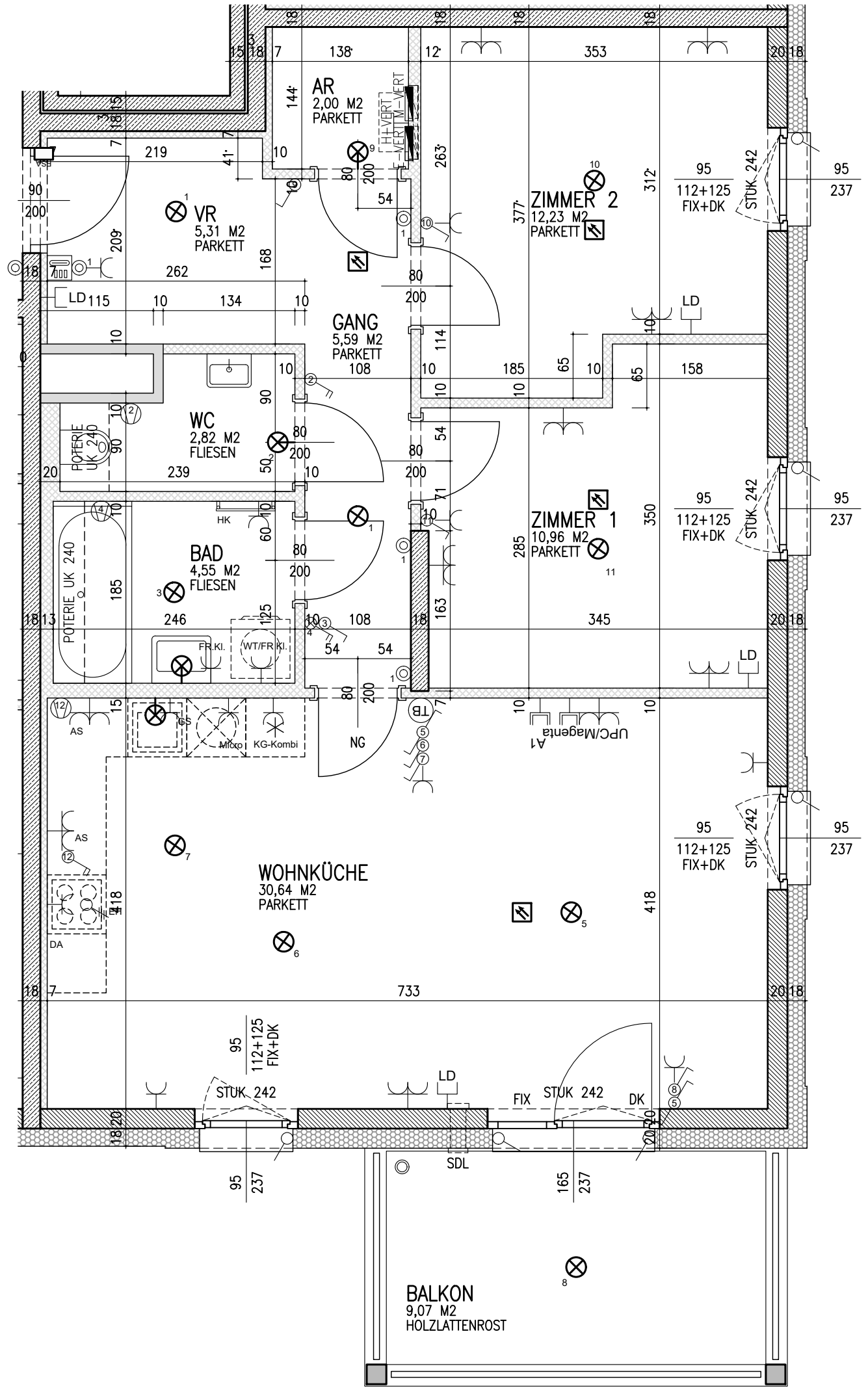


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Sanitärerichtungen werden lt. BAB errichtet.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Raumhöhe 2,60m

WOHNUNGSDETAILPLAN

SIMMELGASSE 1, STIEGE 3

1210 WIEN

Allgemein																																																											
<table border="0"> <tr><td>AR</td><td>Abstellraum</td></tr> <tr><td>VR</td><td>Vorraum</td></tr> <tr><td>SDL</td><td>Schalldämmlüfter</td></tr> <tr><td>RSK</td><td>Regensinkkasten</td></tr> <tr><td>RAR</td><td>Regenfallrohr</td></tr> <tr><td>LD</td><td>Leerdose</td></tr> <tr><td>LV</td><td>Leerverrohrung</td></tr> <tr><td>KV</td><td>Kaltwasser Auslass</td></tr> <tr><td>RDUK</td><td>Rohdeckenunterkante</td></tr> <tr><td>DUK</td><td>Deckenunterkante</td></tr> <tr><td>PH</td><td>Parapethöhe</td></tr> </table>	AR	Abstellraum	VR	Vorraum	SDL	Schalldämmlüfter	RSK	Regensinkkasten	RAR	Regenfallrohr	LD	Leerdose	LV	Leerverrohrung	KV	Kaltwasser Auslass	RDUK	Rohdeckenunterkante	DUK	Deckenunterkante	PH	Parapethöhe	<table border="0"> <tr><td>STUK</td><td>Sturzunterkante</td></tr> <tr><td>TW</td><td>Trennwand</td></tr> <tr><td>D</td><td>Drehflügel</td></tr> <tr><td>DK</td><td>Drehkippflügel</td></tr> <tr><td>FIX</td><td>Fixverglasung</td></tr> <tr><td>NG</td><td>Nurglastürblatt</td></tr> <tr><td>RL</td><td>Rollladen</td></tr> <tr><td>RS</td><td>Außenraffstore</td></tr> <tr><td>EM</td><td>Einmündung</td></tr> <tr><td>ZUL</td><td>Zuluft</td></tr> <tr><td>PT</td><td>Putztüre</td></tr> </table>	STUK	Sturzunterkante	TW	Trennwand	D	Drehflügel	DK	Drehkippflügel	FIX	Fixverglasung	NG	Nurglastürblatt	RL	Rollladen	RS	Außenraffstore	EM	Einmündung	ZUL	Zuluft	PT	Putztüre														
AR	Abstellraum																																																										
VR	Vorraum																																																										
SDL	Schalldämmlüfter																																																										
RSK	Regensinkkasten																																																										
RAR	Regenfallrohr																																																										
LD	Leerdose																																																										
LV	Leerverrohrung																																																										
KV	Kaltwasser Auslass																																																										
RDUK	Rohdeckenunterkante																																																										
DUK	Deckenunterkante																																																										
PH	Parapethöhe																																																										
STUK	Sturzunterkante																																																										
TW	Trennwand																																																										
D	Drehflügel																																																										
DK	Drehkippflügel																																																										
FIX	Fixverglasung																																																										
NG	Nurglastürblatt																																																										
RL	Rollladen																																																										
RS	Außenraffstore																																																										
EM	Einmündung																																																										
ZUL	Zuluft																																																										
PT	Putztüre																																																										
Kommunikation																																																											
<table border="0"> <tr><td></td><td>Sprechanlage Innenseite Hörerlos</td></tr> <tr><td></td><td>Klingel Taster</td></tr> <tr><td></td><td>UP-Medienverteiler 3-reihig</td></tr> <tr><td></td><td>A1-Empfangsdose</td></tr> <tr><td></td><td>Magenta/UPC-Empfangsdose</td></tr> <tr><td></td><td>Leerdose</td></tr> </table>		Sprechanlage Innenseite Hörerlos		Klingel Taster		UP-Medienverteiler 3-reihig		A1-Empfangsdose		Magenta/UPC-Empfangsdose		Leerdose	<table border="0"> <tr><td></td><td>Rauchmelder</td></tr> <tr><td></td><td>Freilaufürschließer</td></tr> </table>		Rauchmelder		Freilaufürschließer																																										
	Sprechanlage Innenseite Hörerlos																																																										
	Klingel Taster																																																										
	UP-Medienverteiler 3-reihig																																																										
	A1-Empfangsdose																																																										
	Magenta/UPC-Empfangsdose																																																										
	Leerdose																																																										
	Rauchmelder																																																										
	Freilaufürschließer																																																										
Starkstrom-Installation																																																											
<table border="0"> <tr><td></td><td>Schuko-Steckdose 1-fach</td></tr> <tr><td></td><td>Schuko-Steckdose 2-fach waagr.</td></tr> <tr><td></td><td>Schuko-Steckdose 2-fach versperb.</td></tr> <tr><td></td><td>Ausschalter 2-pol.</td></tr> <tr><td></td><td>Serienschalter</td></tr> <tr><td></td><td>Taster</td></tr> <tr><td></td><td>Wechselschalter</td></tr> <tr><td></td><td>Kreuzschalter</td></tr> <tr><td></td><td>Ausschalter</td></tr> <tr><td></td><td>Ausschalter inkl. Kontrollleuchte</td></tr> <tr><td></td><td>Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.</td></tr> <tr><td></td><td>Taster inkl. Kontrollleuchte</td></tr> <tr><td></td><td>E-Herd Anschluss</td></tr> </table>		Schuko-Steckdose 1-fach		Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Schuko-Steckdose 2-fach versperb.		Ausschalter 2-pol.		Serienschalter		Taster		Wechselschalter		Kreuzschalter		Ausschalter		Ausschalter inkl. Kontrollleuchte		Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		Taster inkl. Kontrollleuchte		E-Herd Anschluss	<table border="0"> <tr><td></td><td>UP-Hohlwandverteiler 3-reihig</td></tr> <tr><td></td><td>Lüfteranschluss</td></tr> <tr><td></td><td>Lampen-Wandauslass</td></tr> <tr><td></td><td>Lampen-Deckenauslass</td></tr> <tr><td></td><td>Leerrohr</td></tr> <tr><td></td><td>Arbeitsschuko Steckdose Küche</td></tr> <tr><td></td><td>Umluftdunsthaube</td></tr> <tr><td></td><td>Geschirrspüler</td></tr> <tr><td></td><td>Kühl-Gefrierschrankkombi</td></tr> <tr><td></td><td>Dusche</td></tr> <tr><td></td><td>Waschtrockner</td></tr> <tr><td></td><td>Feuchtraum</td></tr> <tr><td></td><td>Klappdeckel</td></tr> <tr><td></td><td>Temperaturregelung</td></tr> <tr><td></td><td>Klimagerät</td></tr> <tr><td></td><td>Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m</td></tr> </table>		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig		Lüfteranschluss		Lampen-Wandauslass		Lampen-Deckenauslass		Leerrohr		Arbeitsschuko Steckdose Küche		Umluftdunsthaube		Geschirrspüler		Kühl-Gefrierschrankkombi		Dusche		Waschtrockner		Feuchtraum		Klappdeckel		Temperaturregelung		Klimagerät		Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m
	Schuko-Steckdose 1-fach																																																										
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.																																																										
	Schuko-Steckdose 2-fach versperb.																																																										
	Ausschalter 2-pol.																																																										
	Serienschalter																																																										
	Taster																																																										
	Wechselschalter																																																										
	Kreuzschalter																																																										
	Ausschalter																																																										
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte																																																										
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.																																																										
	Taster inkl. Kontrollleuchte																																																										
	E-Herd Anschluss																																																										
	UP-Hohlwandverteiler 3-reihig																																																										
	Lüfteranschluss																																																										
	Lampen-Wandauslass																																																										
	Lampen-Deckenauslass																																																										
	Leerrohr																																																										
	Arbeitsschuko Steckdose Küche																																																										
	Umluftdunsthaube																																																										
	Geschirrspüler																																																										
	Kühl-Gefrierschrankkombi																																																										
	Dusche																																																										
	Waschtrockner																																																										
	Feuchtraum																																																										
	Klappdeckel																																																										
	Temperaturregelung																																																										
	Klimagerät																																																										
	Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m																																																										
<table border="0"> <tr><td></td><td>Betonwand</td></tr> <tr><td></td><td>Ziegelwand mit Innenputz</td></tr> <tr><td></td><td>Leichtbauwand</td></tr> </table>			Betonwand		Ziegelwand mit Innenputz		Leichtbauwand																																																				
	Betonwand																																																										
	Ziegelwand mit Innenputz																																																										
	Leichtbauwand																																																										

2. OBERGESCHOSS / STIEGE 3 / TOP 3-15

WOHNNUTZFLÄCHE 74,10m²

TERR/BALKON 9,07m²

GARTEN EXKL. TERRASSE

Bauherr

ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
 ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
 1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
 M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC _ Smart Architectural Concepts KG
 A-1130 WIEN, Küniglberggasse 17
 Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
 M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage		Ausführungsplan		Maßstab:	
				1 : 50	
Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
2. OBERGESCHOSS	3	3-15	C	31.10.2019	-