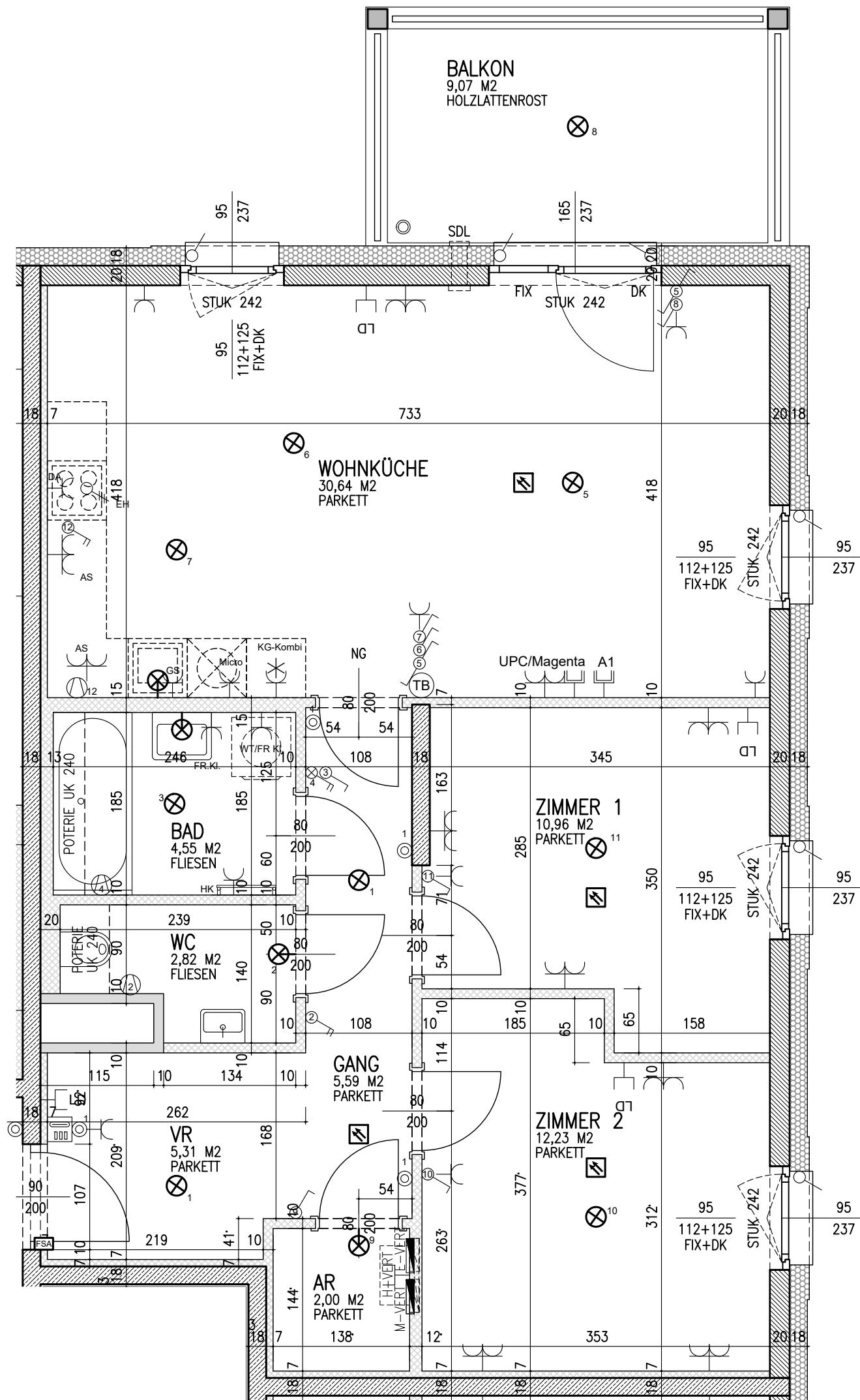


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.  
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
 Die Außenmaße stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Sanitärerichtungen werden lt. BAB errichtet.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schweller, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Raumhöhe 2,60m

# WOHNUNGSDETAILPLAN

## SIMMELGASSE 1, STIEGE 3

### 1210 WIEN

- Allgemein**
- |      |                     |      |                  |
|------|---------------------|------|------------------|
| AR   | Abstellraum         | STUK | Sturzunterkante  |
| VR   | Vorraum             | TW   | Trennwand        |
| SDL  | Schalldämmlüfter    | D    | Drehflügel       |
| RSK  | Regensinkkasten     | DK   | Drehkippflügel   |
| RAR  | Regenfallrohr       | FIX  | Fixverglasung    |
| LD   | Leerdose            | NG   | Nurglasttürblatt |
| LV   | Leerverrohrung      | RL   | Rollladen        |
| KV   | Kaltwasser Auslass  | RS   | Außenraffstore   |
| RDUK | Rohdeckenunterkante | EM   | Einmündung       |
| DUK  | Deckenunterkante    | ZUL  | Zuluft           |
| PH   | Parapethöhe         | PT   | Putztüre         |
- Kommunikation**
- |   |                                   |   |                      |
|---|-----------------------------------|---|----------------------|
| ☎ | Sprechanlage Innenseite Höhrerlos | ☑ | Rauchmelder          |
| 🔊 | Klingel Taster                    | 🚪 | Freilauftürschließer |
| 📺 | UP-Medienverteiler 3-reihig       |   |                      |
| 📶 | A1-Empfangsdose                   |   |                      |
| 📡 | Magenta/UPC-Empfangsdose          |   |                      |
| 📡 | Leerdose                          |   |                      |
- Starkstrom-Installation**
- |   |  |    |                               |
|---|--|----|-------------------------------|
| 🔌 | Schuko-Steckdose 1-fach                  | 📡  | UP-Hohlwandverteiler 3-reihig |
| 🔌 | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.           | 🔌  | Lüfteranschluss               |
| 🔌 | Schuko-Steckdose mit Klappe              | 🔌  | Lampen-Wandauslass            |
| 🔌 | Schuko-Steckdose 2-fach versperrb.       | 🔌  | Lampen-Deckenauslass          |
| 🔌 | Ausschalter 2-pol.                       | 🔌  | Leerrohr                      |
| 🔌 | Serienschalter                           |    |                               |
| 🔌 | Taster                                   | AS | Arbeitsschuko Steckdose Küche |
| 🔌 | Wechselschalter                          | DA | Umluftdunsthaube              |
| 🔌 | Kreuzschalter                            | GS | Geschirrspüler                |
| 🔌 | Ausschalter                              | KS | Kühl-Gefrierschrankkombi      |
| 🔌 | Ausschalter inkl. Kontrollleuchte        | DU | Dusche                        |
| 🔌 | Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol. | WM | Waschtrockner                 |
| 🔌 | Taster inkl. Kontrollleuchte             | FR | Feuchtraum                    |
| 🔌 | EH E-Herd Anschluss                      | KL | Klappdeckel                   |
|   |  | TB | Temperaturregelung            |
- Brandschutz**
- |   |                          |   |                               |
|---|--------------------------|---|-------------------------------|
| 🧱 | Betonwand                | 🏠 | Klimagerät                    |
| 🧱 | Ziegelwand mit Innenputz | 📏 | Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m |
| 🧱 | Leichtbauwand            |   |                               |

**2. OBERGESCHOSS / STIEGE 3 / TOP 3-14**

**WOHNNUTZFLÄCHE** 74,10m<sup>2</sup>  
**TERR/BALKON** 9,07m<sup>2</sup>  
**GARTEN EXKL. TERRASSE**

**Bauherr**

**ARWAG**  
 Wohnen im schönsten Wien  
 ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 Tel. +43 1 79 700 -0

**Baubetreuung**

**ARWAG**  
 Wohnen im schönsten Wien  
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 Tel. +43 1 79 700 -0

**Planverfasser**

**ARGE**  
**Baumschlager Hutter ZT GmbH**  
 1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4  
 M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

**SMAC** - Smart Architectural Concepts KG  
 A-1130 WIEN, Königberggasse 17  
 Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien  
 M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage		Ausführung		Maßstab:	
AUSFÜHRUNGSPLAN				1 : 50	
Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
2. OBERGESCHOSS	3	3-14	C	31.10.2019	-