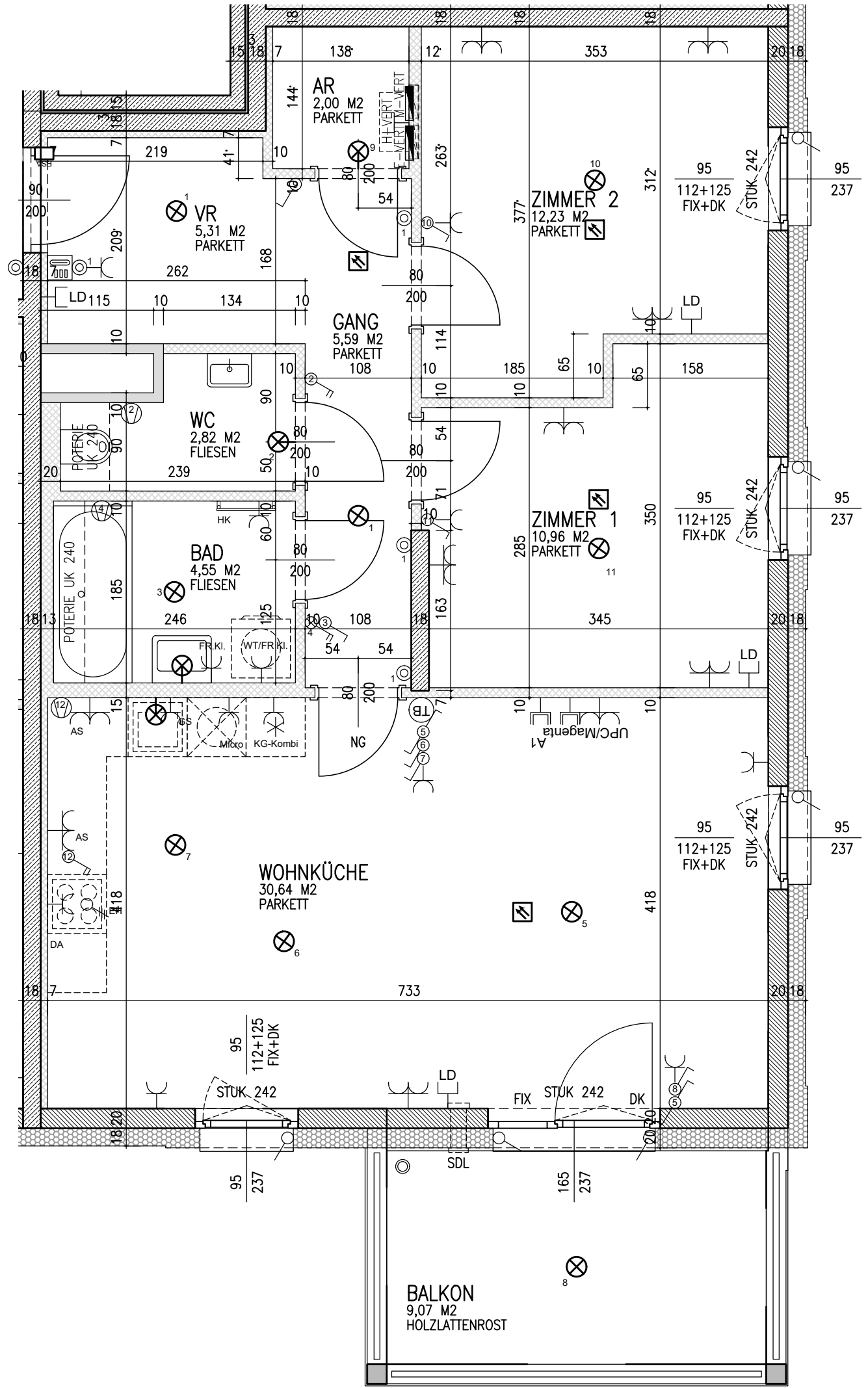


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! (Gefahr von Schimmelbildung!)
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen... etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Sanitärerichtungen werden i. d. BAB errichtet.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schweller, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Raumhöhe 2,60m

WOHNUNGSDETAILPLAN

SIMMELGASSE 1, STIEGE 3

1210 WIEN

Allgemein		Brandschutz	
AR	Abstellraum	STUK	Sturzunterkante
VR	Vorraum	TW	Trennwand
SDL	Schalldämmlüfter	D	Drehflügel
RSK	Regensinkkasten	DK	Drehkippflügel
RAR	Regenfallrohr	FIX	Fixverglasung
LD	Leerdose	NG	Nurglastürblatt
LV	Leerverrohrung	RL	Rollladen
KV	Kaltwasser Auslass	RS	Außenraffstore
RDUK	Rohdeckenunterkante	EM	Einmündung
DUK	Deckenunterkante	ZUL	Zuluft
PH	Parapethöhe	PT	Putztüre
Kommunikation		Brandschutz	
☎	Sprechanlage Innenseite Hörerlos	☑	Rauchmelder
🔊	Klingel Taster	🔑	Freilauftürschließer
📺	UP-Medienverteiler 3-reihig		
📡	A1-Empfangsdose		
📡	Magenta/UPC-Empfangsdose		
📡	Leerdose		
Starkstrom-Installation			
🔌	Schuko-Steckdose 1-fach	🔌	UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
🔌	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	🔌	Lüfteranschluss
🔌	Schuko-Steckdose mit Klappe	🔌	Lampen-Wandauslass
🔌	Schuko-Steckdose 2-fach versperr.	🔌	Lampen-Deckenauslass
🔌	Ausschalter 2-pol.	🔌	Leerrohr
🔌	Serienschalter		
🔌	Taster	AS	Arbeitsschukosteckdose Küche
🔌	Wechselschalter	DA	Umluftdunsthäube
🔌	Kreuzschalter	GS	Geschirrspüler
🔌	Ausschalter	KS	Kühl-Gefrierschrankkombi
🔌	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte	DU	Dusche
🔌	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.	WM	Waschtrockner
🔌	Taster inkl. Kontrollleuchte	FR	Feuchtraum
🔌	EH E-Herd Anschluss	KL	Klappdeckel
		TB	Temperaturregelung
🧱	Betonwand	🏠	Klimagerät
🧱	Ziegelwand mit Innenputz		Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m
🏠	Leichtbauwand		

1. OBERGESCHOSS / STIEGE 3 / TOP 3-09

WOHNNUTZFLÄCHE 74,10m²
TERR/BALKON 9,07m²
GARTEN EXKL. TERRASSE

Bauherr

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC - Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Königberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage		Ausführung		Maßstab:	
AUSFÜHRUNGSPLAN				1 : 50	
Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
1. OBERGESCHOSS	3	3-09	C	31.10.2019	-