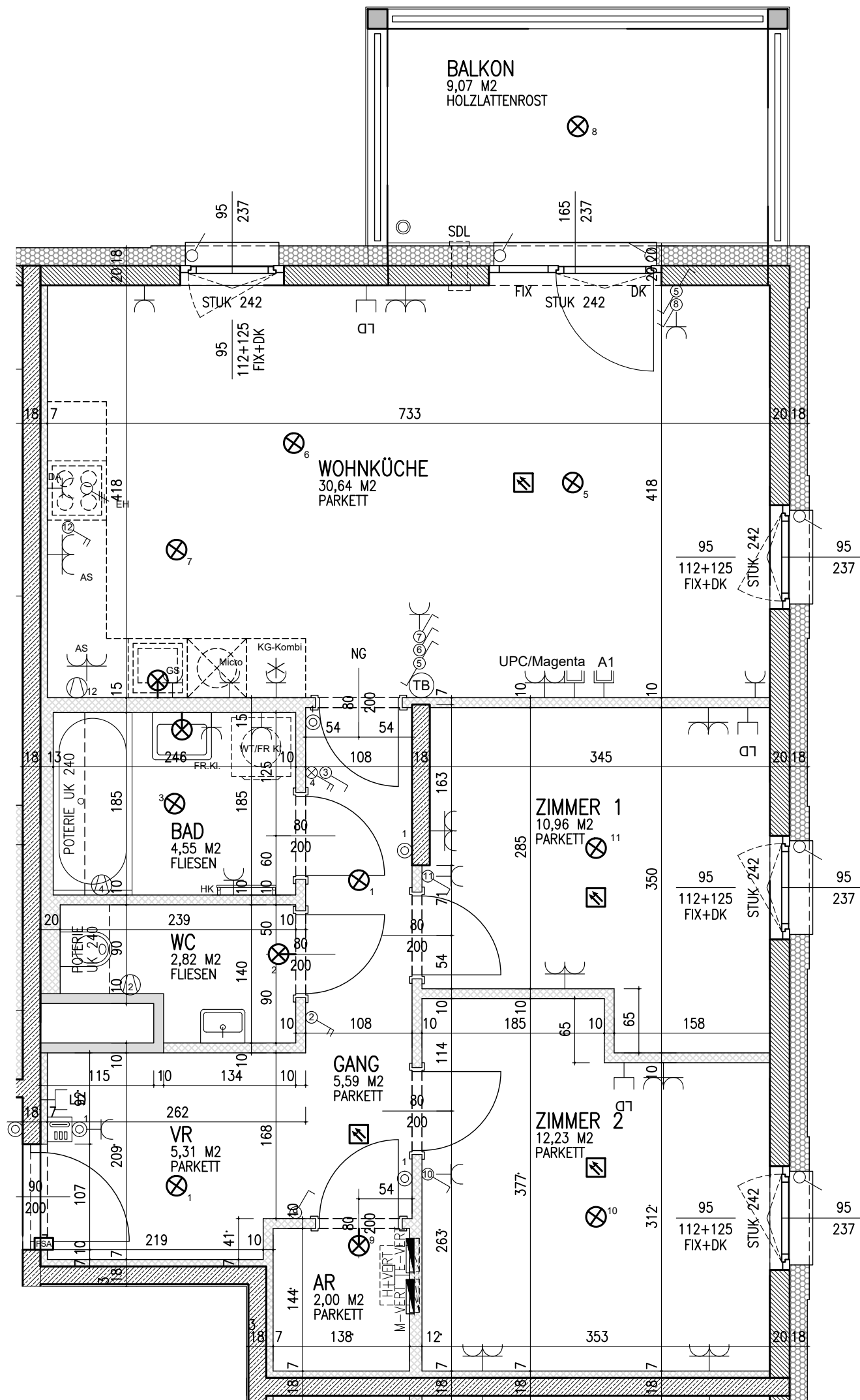


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Die Außenmaße stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Sanitärerichtungen werden lt. BAB errichtet.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



Raumhöhe 2,60m

WOHNUNGSDETAILPLAN

SIMMELGASSE 1, STIEGE 3

1210 WIEN

Allgemein	
AR Abstellraum	STUK Sturzunterkante
VR Vorräum	TW Trennwand
SDL Schalldämmlüfter	D Drehflügel
RSK Regensinkkasten	DK Drehkippflügel
RAR Regenfallrohr	FIX Fixverglasung
LD Leerdose	NG Nurglastürblatt
LV Leerverrohrung	RL Rollladen
KV Kaltwasser Auslass	RS Außenraffstore
RDUK Rohdeckenunterkante	EM Einmündung
DUK Deckenunterkante	ZUL Zuluft
PH Parapethöhe	PT Putztüre
Kommunikation	
☎ Sprechanlage Innenseite Höhrerlos	☑ Rauchmelder
📞 Klingel Taster	🚪 Freilaufürschließer
📺 UP-Medienverteiler 3-reihig	
📡 A1-Empfangsdose	
📡 Magenta/UPC-Empfangsdose	
📡 Leerdose	
Starkstrom-Installation	
🔌 Schuko-Steckdose 1-fach	📡 UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
🔌 Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	🔌 Lüfteranschluss
🔌 Schuko-Steckdose mit Klappe	🔌 Lampen-Wandauslass
🔌 Schuko-Steckdose 2-fach versperrb.	🔌 Lampen-Deckenauslass
🔌 Ausschalter 2-pol.	🔌 Leerrohr
🔌 Serienschalter	
🔌 Taster	AS Arbeitsschuko Steckdose Küche
🔌 Wechselschalter	DA Umluftdunsthaube
	GS Geschirrspüler
🔌 Kreuzschalter	KS Kühl-Gefrierschrankkombi
🔌 Ausschalter	DU Dusche
🔌 Ausschalter inkl. Kontrollleuchte	WM Waschtrockner
🔌 Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.	FR Feuchtraum
🔌 Taster inkl. Kontrollleuchte	KL Klappdeckel
🔌 EH E-Herd Anschluss	TB Temperaturregelung
🧱 Betonwand	🏠 Klimagerät
🧱 Ziegelwand mit Innenputz	📏 Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m
🧱 Leichtbauwand	

1. OBERGESCHOSS / STIEGE 3 / TOP 3-08

WOHNNUTZFLÄCHE 74,10m²
TERR/BALKON 9,07m²
GARTEN EXKL. TERRASSE

Bauherr

ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
 ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG
 Wohnen im schönsten Wien
 ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
 1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
 M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC - Smart Architectural Concepts KG
 A-1130 WIEN, Königberggasse 17
 Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
 M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage		Ausführung		Maßstab:	
AUSFÜHRUNGSPLAN				1 : 50	
Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
1. OBERGESCHOSS	3	3-08	C	31.10.2019	-