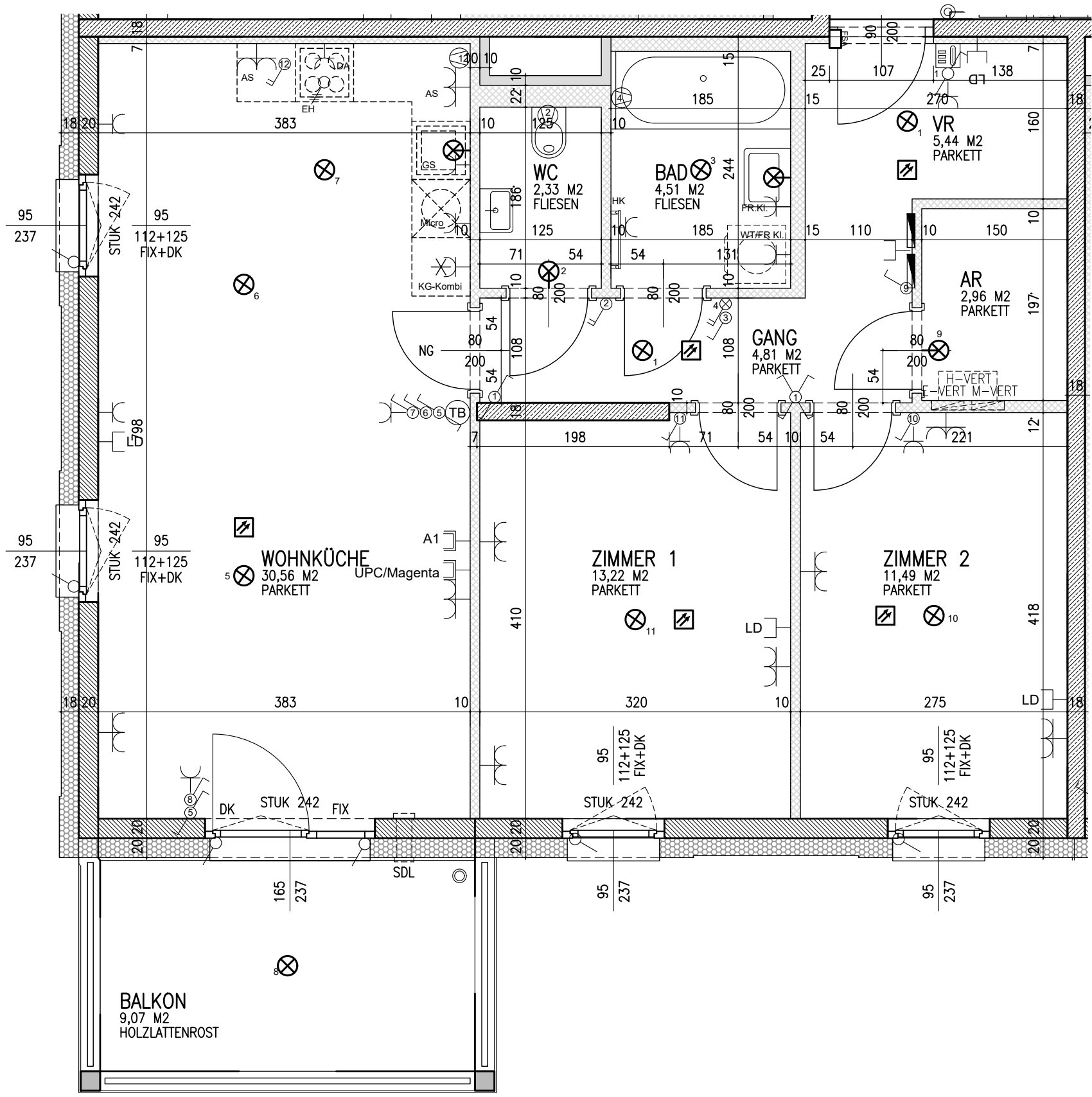


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, ...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Sanitäreinrichtungen werden lt. BAB errichtet.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDETAILPLAN

SIMMELGASSE 1, STIEGE 3

1210 WIEN

Allgemein		Brandschutz	
AR	Abstellraum	STUK	Sturzunterkante
VR	Vorraum	TW	Trennwand
SDL	Schalldämmlüfter	D	Drehflügel
RSK	Regensinkkasten	DK	Drehkippflügel
RAR	Regenfallrohr	FIX	Fixverglasung
LD	Leerdose	NG	Nurglastürblatt
LV	Leerverrohrung	RL	Rollladen
KV	Kaltwasser Auslass	RS	Außenraffstore
RDUK	Rohdeckenunterkante	EM	Einmündung
DUK	Deckenunterkante	ZUL	Zuluft
PH	Parapethöhe	PT	Putztüre
Kommunikation Sprechanlage Innenseite Höhrerlos Klingel Taster UP-Medienverteiler 3-reihig A1-Empfangsdose Magenta/UPC-Empfangsdose Leerdose		Brandschutz Rauchmelder Freilaufürschließer	
Starkstrom-Installation Schuko-Steckdose 1-fach Schuko-Steckdose 2-fach waagr. Schuko-Steckdose mit Klappe Schuko-Steckdose 2-fach versperrb. Ausschalter 2-pol. Serienschalter Taster Wechselschalter Kreuzschalter Ausschalter inkl. Kontrollleuchte Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol. Taster inkl. Kontrollleuchte EH E-Herd Anschluss		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig Lüfteranschluss Lampen-Wandauslass Lampen-Deckenauslass Leerrohr AS Arbeitsschuko Steckdose Küche DA Umluftdunsthäube GS Geschirrspüler KS Kühl-Gefrierschrankkombi DU Dusche WM Waschtrockner FR Feuchtraum KL Klappdeckel TB Temperaturregelung Klimagerät Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m	
Betonwand Ziegelwand mit Innenputz Leichtbauwand			

1. OBERGESCHOSS / STIEGE 3 / TOP 3-05

WOHNNUTZFLÄCHE 75,32m²
TERR/BALKON 9,07m²
GARTEN EXKL. TERRASSE

Bauherr **ARWAG**
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung **ARWAG**
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser **ARGE**
Baumschlager Hutter ZT GmbH
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65
SMAC _ Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Königberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Plangrundlage		Ausführungsplan		Maßstab:	
				1 : 50	
Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
1. OBERGESCHOSS	3	3-05	C	31.10.2019	-

Raumhöhe 2,60m

