

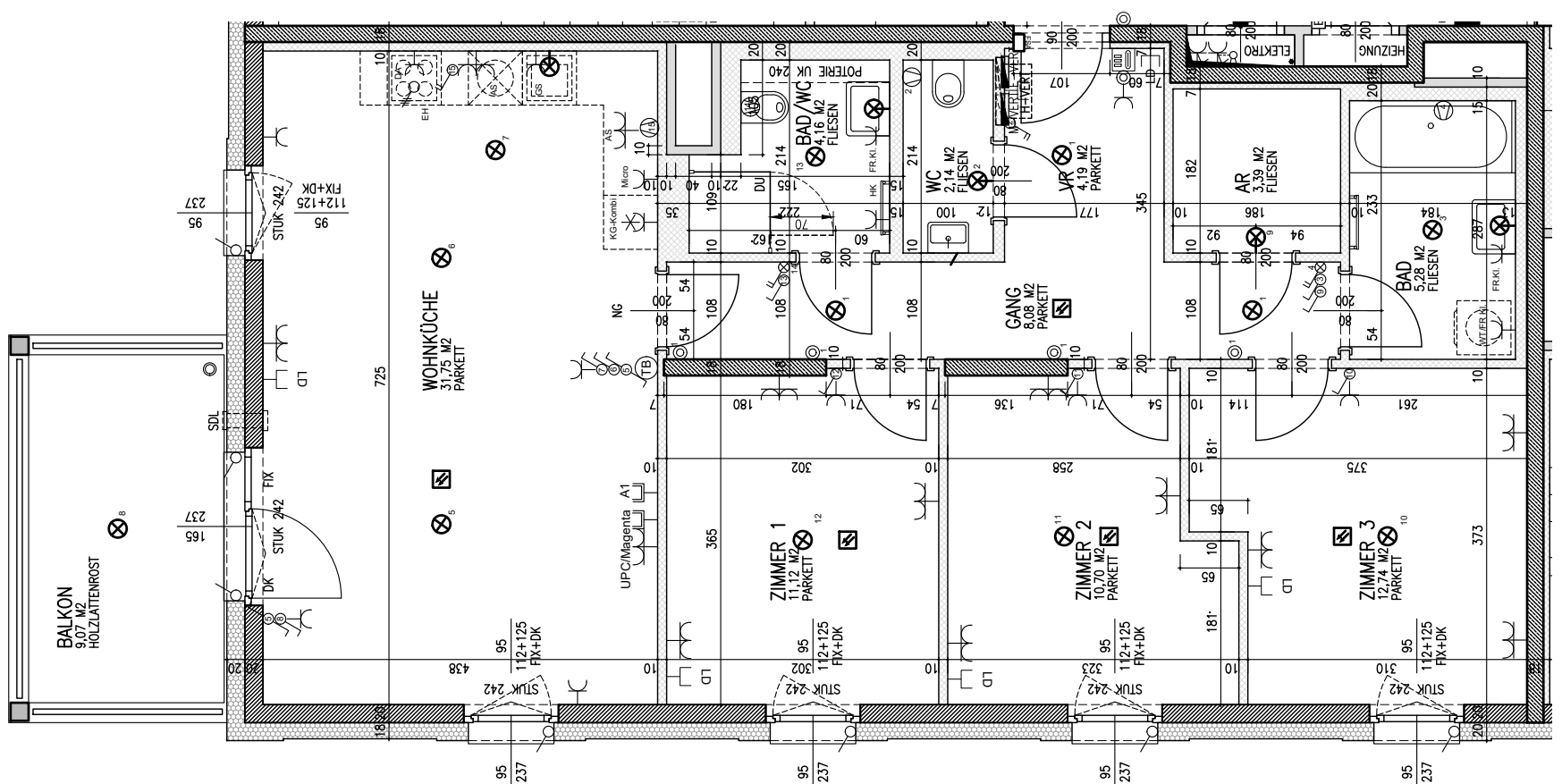
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! (Gefahr von Schimmelbildung!)
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Sanitärerichtungen werden i.T. BAB errichtet.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schweller, -schließer und Niveauspürge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

WOHNUNGSDETAILPLAN

SIMMELGASSE 1, STIEGE 3

1210 WIEN



- Allgemein**
- | | | | |
|------|---------------------|------|-----------------|
| AR | Abstellraum | STUK | Sturzunterkante |
| VR | Vorraum | TW | Trennwand |
| SDL | Schalldämmlüfter | D | Drehflügel |
| RSK | Regensinkkasten | DK | Drehkippflügel |
| RAR | Regenfallrohr | FIX | Fixverglasung |
| LD | Leerdose | NG | Nurglastürblatt |
| LV | Leerverrohrung | RL | Rollladen |
| KV | Kaltwasser Auslass | RS | Außenraffstore |
| RDUK | Rohdeckenunterkante | EM | Einmündung |
| DUK | Deckenunterkante | ZUL | Zuluft |
| PH | Parapetthöhe | PT | Putztüre |
- Kommunikation**
- | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------|
| | Sprechanlage Innenseite Hörerlos | | Rauchmelder |
| | Klingel Taster | | Freilaufürschließer |
| | UP-Medienverteiler 3-reihig | | |
| | A1-Empfangsdose | | |
| | Magenta/UPC-Empfangsdose | | |
| | Leerdose | | |
- Brandschutz**
- Starkstrom-Installation**
- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | Schuko-Steckdose 1-fach | | UP-Hohlwandverteiler 3-reihig |
| | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. | | Lüfteranschluss |
| | Schuko-Steckdose mit Klappe | | Lampen-Wandauslass |
| | Ausschalter 2-pol. | | Lampen-Deckenauslass |
| | Serienschalter | | Leerrohr |
| | Taster | | Arbeitsschukosteckdose Küche |
| | Wechselschalter | | Umluftdunsthäube |
| | Kreuzschalter | | Geschirrspüler |
| | Ausschalter | | Kühl-Gefrierschrankkombi |
| | Ausschalter inkl. Kontrollleuchte | | Dusche |
| | Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol. | | Waschtrockner |
| | Taster inkl. Kontrollleuchte | | Feuchtraum |
| | E-Herd Anschluss | | Klappdeckel |
| | | | Temperaturregelung |
-
- Betonwand
-
- Ziegelwand mit Innenputz
-
- Leichtbauwand
-
- Klimagerät
-
- Zaun- und Geländerhöhe 1.00 m

2. OBERGESCHOSS / STIEGE 3 / TOP 3-12

WOHNNUTZFLÄCHE **93,55m²**
TERR/BALKON **9,07m²**
GARTEN EXKL. TERRASSE

Bauherr

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG
Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser

ARGE
Baumschlager Hutter ZT GmbH
1010 Wien, Marc Aurel-Straße 3/4
M office@bhp-wien.com T +43 1 964 89 65

SMAC - Smart Architectural Concepts KG
A-1130 WIEN, Königberggasse 17
Studio: Franzensgasse 25/12, 1050 Wien
M office@smac3.eu T +43 1 9673581

Piangrundlage
AUSFÜHRUNGSPLAN

Maßstab:
1 : 75

Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
2. OBERGESCHOSS	3	3-12	D	19.05.2020	A

Raumhöhe 2,60m

