



ADRESSE

RÜCKFRAGEN & KONTAKT

Natalie Chrstos
Kommunikation ARWAG
Tel.: 01 797 00- 547
E-Mail: natalie.chrstos@arwag.at
www.arwag.at

Alexander Hirschmann
Wien Holding – Corporate
Communications
Tel.: 01 408 25 69- 13
E-Mail: a.hirschmann@wienholding.at
www.wienholding.at

MEHR ZU DIESER AUSSENDUNG

Stichworte:
[Kommunales](#), [Wien](#), [ARWAG](#)

Channel:

[Chronik](#)

Geobezug:

[Wien](#)

ARWAG: Das NOAH und Das NOAH+

Vermarktung hochwertiger Eigentumswohnungen startet

Wien (OTS/RK)- Küss' die Hand, in Hietzing: Im geschichtsträchtigen Alt-Nobel-Bezirk Wiens entsteht ein neues, richtungsweisendes Wohnprojekt der ARWAG auf zwei benachbarten Liegenschaften mit 71 freifinanzierten Eigentumswohnungen.

Das NOAH bietet zusätzlich 28 geförderte Mietwohnungen, diese vereinen modernes und umweltfreundliches Wohnen im begehrtesten und grünsten Bezirk Wiens. Mit Sommer 2023 beginnt die Vergabe der Mietwohnungen.

Das NOAH+

Auf der Liegenschaft in der Lainzer Straße 172 entstehen drei freistehende Stadtvillen mit 41 Eigentumswohnungen. Auf jeweils vier Geschossen werden die unterschiedlichsten Grundrisse den individuellen Wohnbedürfnissen gerecht. Die exklusiven und modern geschnittenen 2- bis 4-Zimmerwohnungen in den Größen von 49 bis 117 m² wurden großzügigen privaten Freibereichen wie Garten, Terrasse oder Balkon gestaltet.

Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen Aufzug erreichbar. Fußbodenheizung und -kühlung in allen Wohnräumen, Außenbeschattung an Fenstern und Terrassentüren und Vieles mehr sorgen für ein absolutes Wohlfühl-Wohnklima. Die Dachgeschosswohnungen sind mit Klimaanlage und Kaminanschlüssen ausgestattet.

Energieeffizienz, ökologische und soziale Nachhaltigkeit sind für die ARWAG besonders essentiell. Daher wurden die Stadtvillen in Niedrig-Energiebauweise mit einer Wärmeversorgung mittels Luftwärmepumpe, bei welcher im Sommer eine Wohnraumtemperierung bzw. Kühlung gewährleistet werden, ausgestattet. Zusätzlich erzeugt die Photovoltaikanlage am Dach der Wohnhausanlage klimaneutralen Strom.

Der schön ausgestaltete Gemeinschaftsgarten mit Kleinkinderspielplatz und zahlreichen Sitzmöglichkeiten lädt die Bewohner*innen zum Verweilen und zur Interaktion ein. Für alle Sportbegeisterte steht ein modern ausgestatteter Fitnessraum zur Verfügung. Ein großzügiger Fahrradraum, Kinderwagenabstellräume sowie die mit allen Gebäuden unterirdisch verbundene Tiefgarage (E-Ladestationen verfügbar), sind ebenfalls verfügbar.

Das NOAH

Auf der Liegenschaft in der Preyergasse 4 entsteht ein Niedrig-Energetechnik-Wohnhaus mit 30 Eigentumswohnungen. Über fünf Geschossen werden 2- bis 4-Zimmerwohnungen in den Größen von 46 bis 123 m² mit modernen Grundrissen angeboten.

Neben einer hochwertigen Ausstattung wie zum Beispiel elektrische Außenbeschattung, Videogegensprechanlage und Klimaanlage in den Dachgeschosswohnungen, wurde gleichermaßen darauf Wert gelegt, dass alle Wohneinheiten mit Freiflächen wie Balkon, Loggia oder Terrasse ausgeführt werden.

Das Projekt wurde mit einer ökologisch-nachhaltigen Pelletheizung sowie einer Photovoltaikanlage am Dach ausgestattet. Neben dem großzügig begrünten Innenhof mit einem Kleinkinderspielplatz stehen den zukünftigen Bewohner*innen ein Gemeinschaftsraum, ein Waschsalon sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume zur Verfügung. Die hauseigene Tiefgarage sowie eine Geschäftszone zur Nahversorgung im Erdgeschoss runden das Angebot ab.

Lage (beide Liegenschaften)

Abgerundet wird die neue Lebensqualität durch ein fußläufig erreichbares, breites Spektrum an Nahversorgern in den Ortskernen von Lainz und Speising sowie ein verlockendes Outdoor-Sport- und Freizeitangebot. Der Hörndlwald, der Lainzer Tiergarten mit seinen vielseitigen Spazier- und Wanderwegen sowie der Schlosspark Schönbrunn warten auf die neuen Hietzinger*innen!

In rund 25 Minuten gelangt man ins Wiener Stadtzentrum. Straßenbahn- oder S-Bahn befinden sich in Gehweite. Den Wiener Hauptbahnhof erreicht man mit der S80 in rund 10 Minuten.

Geplante Fertigstellung

Frühling 2024

Verfügbare Wohnungen Das NOAH: www.arwag.at/projekte/das-noah-1130-wien-eigentum

Verfügbare Wohnungen Das NOAH+: www.arwag.at/projekte/das-noah-1130-wien-eigentum-2

Pressefotos:

Die Fotos zur Aussendung sind im Pressebereich der Wien Holding unter www.wienholding.at/Presse/Presseaussendungen abrufbar. Honorarfreier Abdruck im Zuge der Berichterstattung unter Nennung des Copyrights.

Rückfragen & Kontakt:

Natalie Chrstos
Kommunikation ARWAG
Tel.: 01 797 00- 547
E-Mail: natalie.chrstos@arwag.at
www.arwag.at

Alexander Hirschmann
Wien Holding – Corporate Communications
Tel.: 01 408 25 69- 13
E-Mail: a.hirschmann@wienholding.at
www.wienholding.at

OTS-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLIESSLICHER INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES
AUSSENDERS | NRK0008