

„Die ARWAG als Full-Service-Bausträger deckt die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie ab – von der Projektentwicklung und Planung über das Baumanagement bis hin zur Verwertung, Verwaltung und Hausbetreuung des Objekts. Wir gestalten mit Leidenschaft Lebensraum für Menschen:

*sozial – ökologisch – innovativ.“*

Die ARWAG Bausträger Gesellschaft m.b.H sucht zum ehestmöglichen Eintritt eine:n

### **Techniker:in im Gewährleistungsmanagement**

#### **Aufgabenbereich:**

- Selbstständige Erfassung, Prüfung, Bearbeitung und Koordination der Mängel
- Begutachtung und Feststellung der Schadensursache
- Rechtliche Prüfung hinsichtlich Gewährleistung und der Haftung der ausführenden Firmen
- Einleitung und Betreuung von gerichtlichen Beweissicherungen
- Ausarbeitung von Sanierungsvorschlägen inkl. Vergabehandlungen
- Begleitende Kosten- und Leistungskontrolle/-Abrechnung bei der Durchführung
- Qualitätskontrolle
- Betreuung der Kunden und aller anderen am Projekt beteiligten Partner:innen (Behörden, Subunternehmer, Anrainer, etc.) in der Gewährleistungsphase

#### **Profilanforderungen:**

- Abgeschlossene, bautechnische Ausbildung (HTL oder FH)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Baubranche, idealerweise in einem bauausführenden Unternehmen
- Wirtschaftliche Denkweise und technisches Verständnis
- Ausgezeichnetes Deutsch und ausgeprägte Kund:innenorientierung
- Hands-on-Mentalität und Freude an der Arbeit im Team
- Routinierter Umgang mit MS-Office
- PlanRadar-Software-Kenntnisse von Vorteil

#### **Wir bieten:**

- Zahlreiche Benefits wie z.B.: attraktive Mitarbeiter:innen Rabatte, Essensgutscheine, regelmäßige Firmenevents und vieles mehr
- Flexibles Arbeiten (Gleitzeit und Home-Office)
- Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Arbeitsplatz ist zentral gelegen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar (u.a. direkte U-Bahn-Anbindung)

Das Mindestgehalt für diese Position beträgt auf Basis einer Vollzeitbeschäftigung (im Ausmaß von 39 Stunden /Woche) gem. Bau-KV EUR 50.000,- brutto jährlich. Darüber hinaus bieten wir eine marktkonforme Überbezahlung abhängig von Qualifikationen und Berufserfahrung.

Wenn Sie diese abwechslungsreiche Tätigkeit mit Entwicklungspotenzial interessiert, senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inkl. Zeugnisse) bitte an:

ARWAG Bausträger Gesellschaft m.b.H  
z.Hd. HR-Team  
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
[bewerbung@arwag.at](mailto:bewerbung@arwag.at) | [www.arwag.at](http://www.arwag.at)