



**ARWAG**

# Kommen Sie in unser Team!

Als Full-Service-Immobilien dienstleister gestaltet die **ARWAG** mit Leidenschaft Lebensraum für Menschen. Sozial, ökologisch und innovativ setzen wir uns dafür ein, leistbaren und nachhaltigen Wohnraum zu schaffen.

Unser Team der **ARWAG Immobilientreuhand** sucht Verstärkung:

## **Immobilienverwalter:in** (Vollzeit, m/w/d)

### **Ihre Aufgaben:**

- Eigenverantwortliche Verwaltung eines Immobilienportfolios (WEG, MRG) mit Unterstützung durch die kaufmännische Hausverwaltung
- Laufende Kommunikation und Betreuung von Eigentümer:innen und Mieter:innen
- Kontinuierliche Instandhaltung und Weiterentwicklung der Objekte inkl. laufender Wartungen, Überprüfungen und regelmäßiger Objektbegehungen
- Organisation und Abhaltung von Eigentümerversammlungen
- Schadensaufnahme (Ticketsystem) und Abwicklung inkl. Versicherungsagenden
- Koordination von Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen inkl. Angebotswesen und Rechnungsprüfung, Behörden-/Dienstleisterkommunikation
- Besichtigung, Übergabe und Rücknahme von Bestandsobjekten
- Budgetplanung und Überwachung
- Verantwortung für die ordnungsgemäße Dokumentation der betreuten Objekte
- Berichtspflicht gegenüber den Stakeholdern

### **Ihr Profil:**

- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Befähigungsnachweis für Immobilienverwalter:in von Vorteil
- Kenntnisse der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere WEG und MRG
- Strukturierte, selbstständige Arbeitsweise sowie Eigenverantwortung, Zuverlässigkeit, Einsatzfreude und Teamfähigkeit
- Kundenorientiertes Auftreten und Kommunikationsstärke
- Gute EDV-Kenntnisse

### **Unser Angebot:**



Gratis- Jobticket u.v.m



Erfolgsbeteiligung



Gleitzeit und Home-Office



Aus- und Weiterbildung



Vergünstigungen



Gemeinsame Events

Wir bieten für diese Position ein überkollektivvertragliches Jahresbruttogehalt ab 50.000 EUR (auf Vollzeitbasis, 39 h/Woche). Je nach Qualifikation, beruflicher Erfahrung und individuellen Kompetenzen besteht die Bereitschaft zu einer entsprechenden Überzahlung.

**Schicken Sie Ihre Bewerbung an:**

ARWAG Immobilientreuhand, z.Hd. HR-Team, Würtzlerstraße 15,  
1030 Wien; [bewerbung@arwag.at](mailto:bewerbung@arwag.at) | [arwag.at](http://arwag.at)