



ARWAG

Kommen Sie in unser Team!

Als Full-Service-Immobilien dienstleister gestaltet die **ARWAG** mit Leidenschaft Lebensraum für Menschen. Sozial, ökologisch und innovativ setzen wir uns dafür ein, leistbaren und nachhaltigen Wohnraum zu schaffen.

Unser Team der **ARWAG Immobilien treuhand** sucht Verstärkung:

Immobilienverwalter:in

(Vollzeit, m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Verwaltung eines Immobilienportfolios (WEG, MRG) mit Unterstützung durch die kaufmännische Hausverwaltung
- Laufende Kommunikation und Betreuung von Eigentümer:innen und Mieter:innen
- Kontinuierliche Instandhaltung und Weiterentwicklung der Objekte inkl. laufender Wartungen, Überprüfungen und regelmäßiger Objektbegehungen
- Organisation und Abhaltung von Eigentümerversammlungen
- Schadensaufnahme (Ticketsystem) und Abwicklung inkl. Versicherungsagenden
- Koordination von Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen inkl. Angebotswesen und Rechnungsprüfung, Behörden-/Dienstleisterkommunikation
- Besichtigung, Übergabe und Rücknahme von Bestandsobjekten
- Budgetplanung und Überwachung
- Verantwortung für die ordnungsgemäße Dokumentation der betreuten Objekte
- Berichtspflicht gegenüber den Stakeholdern

Ihr Profil:

- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Befähigungsnachweis für Immobilienverwalter:in von Vorteil
- Kenntnisse der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere WEG und MRG
- Strukturierte, selbstständige Arbeitsweise sowie Eigenverantwortung, Zuverlässigkeit, Einsatzfreude und Teamfähigkeit
- Kundenorientiertes Auftreten und Kommunikationsstärke
- Gute EDV-Kenntnisse

Unser Angebot:



Gratis- Jobticket u.v.m



Erfolgsbeteiligung



Gleitzeit und Home-Office



Aus- und Weiterbildung



Vergünstigungen



Gemeinsame Events

Wir bieten ein Jahresbruttogehalt von EUR 50.000 auf Vollzeitbasis (39 Stunden/Woche) gemäß dem Kollektivvertrag für Angestellte Immobilienverwalter, inklusive einer bereits berücksichtigten Überzahlung. Die endgültige Vergütung orientiert sich an Ihrer Qualifikation und Berufserfahrung und wird im persönlichen Gespräch individuell vereinbart.

Schicken Sie Ihre Bewerbung an:

ARWAG Immobilienreuhand, z.Hd. HR-Team, Würtzlerstraße 15,
1030 Wien; bewerbung@arwag.at | arwag.at