

„Die ARWAG als Full-Service-Bausträger deckt die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie ab – von der Projektentwicklung und Planung über das Baumanagement bis hin zur Verwertung, Verwaltung und Hausbetreuung des Objekts. Wir gestalten mit Leidenschaft Lebensraum für Menschen:

sozial – ökologisch – innovativ.“

Die ARWAG Immobilienreuehand GmbH sucht zum ehestmöglichen Eintritt eine:n

**Immobilienverwalter:in / Immobilienmanagement
(Vollzeit oder Teilzeit ab 30h/ Woche)**

Aufgabenbereich:

- Eigenverantwortliche Betreuung eines eigenen Immobilienportfolios (WEG, MRG) mit Unterstützung durch die kaufmännische Hausverwaltung
- Laufende Kommunikation und Korrespondenz mit Eigentümer:innen, Mieter:innen, Behörden sowie Professionisten
- Vorbereitung und Durchführung von Hausversammlungen
- Bearbeitung von Schadensmeldungen sowie die Abwicklung von Instandhaltungsmaßnahmen und Begleitung von Sanierungsmaßnahmen
- Angebotseinholung, Auftragsvergabe und Rechnungsprüfung
- Regelmäßige Objektbegehungen sowie die Vorbereitung und die Durchführung von Übergaben und Rücknahmen

Profilanforderungen:

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung bzw. im Objektmanagement
- Rechtliche Kenntnisse, vor allem im Bereich WEG und MRG
- Lösungsorientierte und selbstständige Arbeitsweise sowie gute Organisations- und Kommunikationsfähigkeiten
- Kompetentes und freundliches Auftreten sowie eine ausgeprägte Kund:innenorientierung
- Immobilienverwalterreferent:in von Vorteil

Wir bieten:

- Selbstständiges Arbeiten in einem erfolgreichen, sozialen und stabilen Unternehmen
- Zahlreiche Benefits wie z.B.: attraktive Mitarbeiter:innen Rabatte, Essensgutscheine, regelmäßige Firmenevents und vieles mehr
- Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten werden vom Unternehmen ermöglicht und gefördert
- Arbeitsplatz ist zentral gelegen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar

Das Mindestgehalt für diese Position beträgt auf Basis einer Vollzeitbeschäftigung (im Ausmaß von 39 Stunden / Woche) EUR 50.000,- brutto jährlich. Darüber hinaus bieten wir eine marktkonforme Überbezahlung abhängig von Qualifikationen und Berufserfahrung.

Wenn Sie diese abwechslungsreiche Tätigkeit mit Entwicklungspotenzial interessiert, senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inkl. Zeugnisse) bitte an:

ARWAG Immobilienreuehand Gesellschaft m.b.H.

z.Hd. HR-Team

Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

bewerbung@arwag.at | www.arwag.at