



# MULIARPLATZ TOP 11

Adresse: 1230 Wien - Muliarplatz 1  
 Zimmer: 2  
 Geschoß: 1. OG  
 Fläche : 54,68 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 7 m<sup>2</sup> Loggia  
 Ausrichtung: Westen  
 Verfügbarkeit: 01.01.26

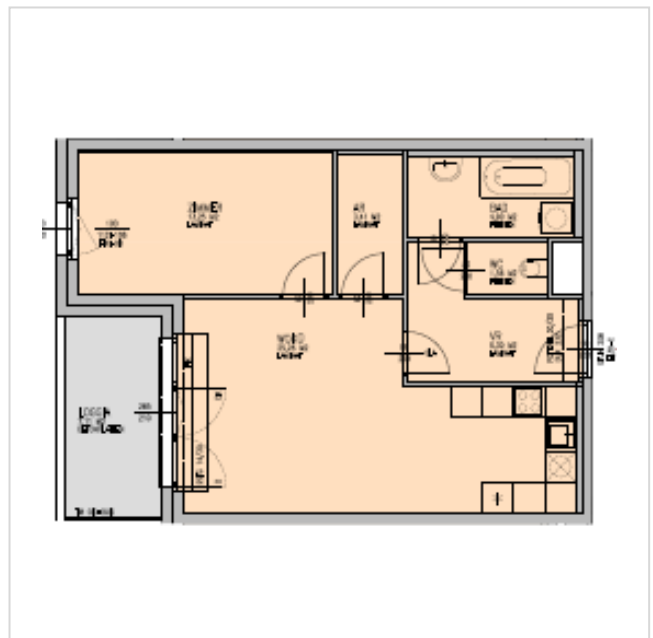
Finanzierung: Gefördert  
 Gesamtbelastung brutto: € 602,23  
 Finanzierungsbeitrag: € 26.445,35  
 Max. Mietdauer: unbefristet  
 Kündigungsverzicht: keine  
 Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
 HWB: 20,35 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,79

## PROJEKTBIKD

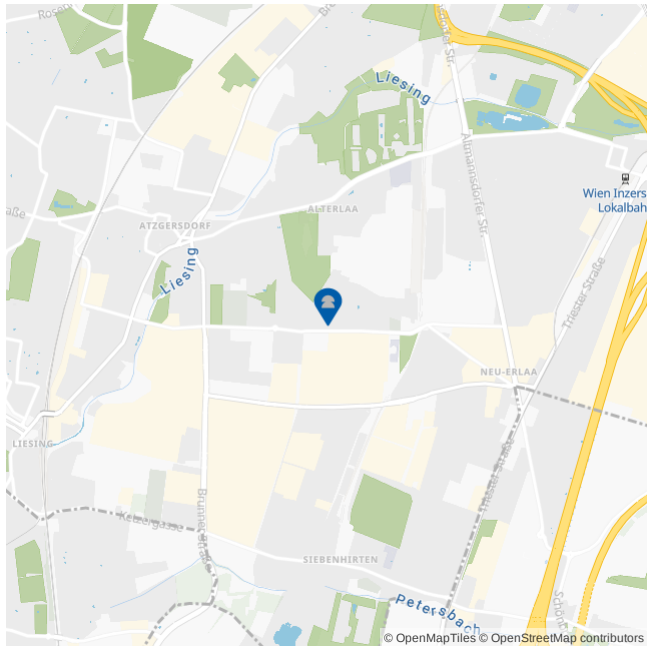


## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Muliarplatz 1



-  U6 < 500 m  
Bus 61A < 250 m
-  Supermarkt < 1 km
-  Arzt < 500 m  
Apotheke < 1 km
-  Volksschule < 500 m