

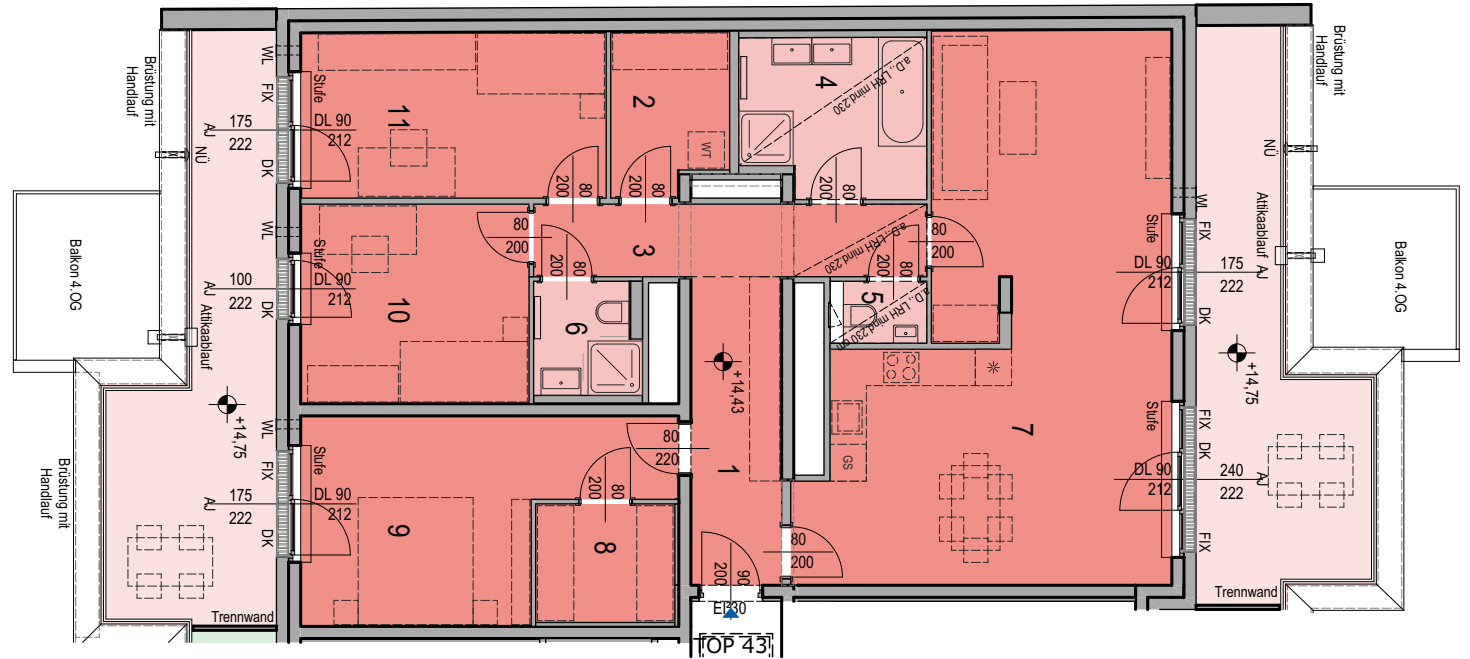
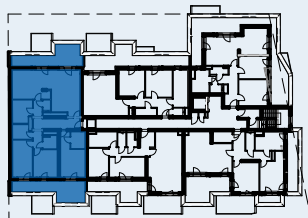
1230 Wien
Gastgebasse 23
 >>Die Gastgeberin 2.0<<



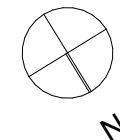
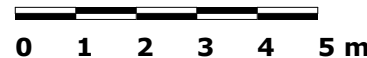
Top 43 / 1. DG
Freifinanziert

Wohnfläche **124,11 m²**
 Terrasse **40,32m²**

1	VR	7,65 m ²
2	AR	5,02 m ²
3	Gang	7,80 m ²
4	Bad	7,81 m ²
5	WC	1,41 m ²
6	Bad / WC	3,18 m ²
7	Wohnküche	43,80 m ²
8	SR	4,51 m ²
9	Zimmer 1	16,63 m ²
10	Zimmer 2	12,46 m ²
11	Zimmer 3	13,84 m ²



A4 / 1:125



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Nina Bruckmann
 +43 1 797 00 155
 nina.bruckmann@arwag.at
 arwag.at

DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkippflügel	a.D.	abgehängte Decke
RSK	Regensinkkasten	D	Drehflügel	LRH	lichte Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr	FIX	Fixverglasung	AJ	Außenjalousie
NÜ	Notüberlauf	FPH	Fertigparapethöhe	AR	Außenrollladen
WL	Wandlüfter	DL	Durchgangslichte	WT	Waschtrockner

Index: Stand: 16. 7. 2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.