



# GASTGEBERIN 2.0 TOP 44

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23  
Zimmer: 3  
Geschoß: 5. OG  
Fläche: 78,26 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 27 m<sup>2</sup> Terrasse  
Ausrichtung: Westen  
Fertigstellung: Geplant Winter 2025

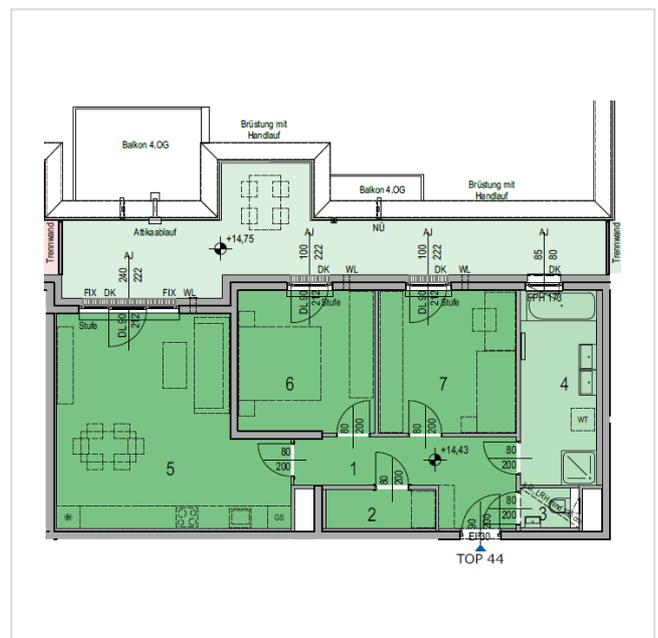
Kaufpreis brutto: € 467.000,00  
Monatliche Kosten: € 335,43

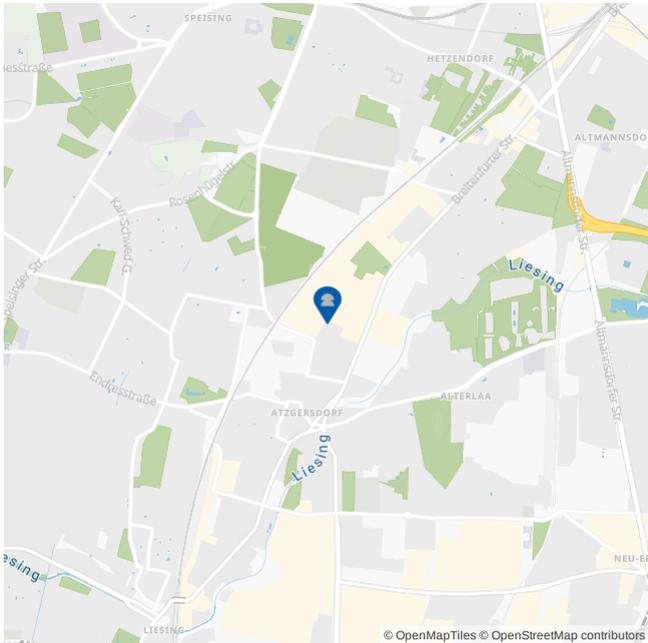
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1230 Wien - Gastgebasse 23

-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km