

# GASTGEBERIN 2.0

## TOP 43

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23

Zimmer: 4

Geschoß: 5. OG

Fläche: 124,11 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 40 m<sup>2</sup> Terrasse

Ausrichtung: Südost, Nordwest

Fertigstellung: Geplant Winter 2025

Kaufpreis brutto: : € 749.000

Monatliche Kosten: € 521,38

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

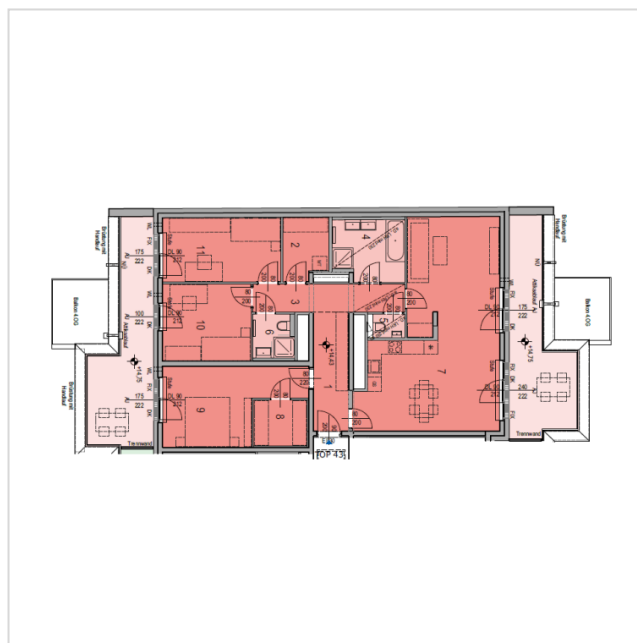
HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a

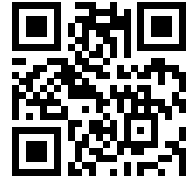
f<sub>GEE</sub> 0,75

### PROJEKTBIKD

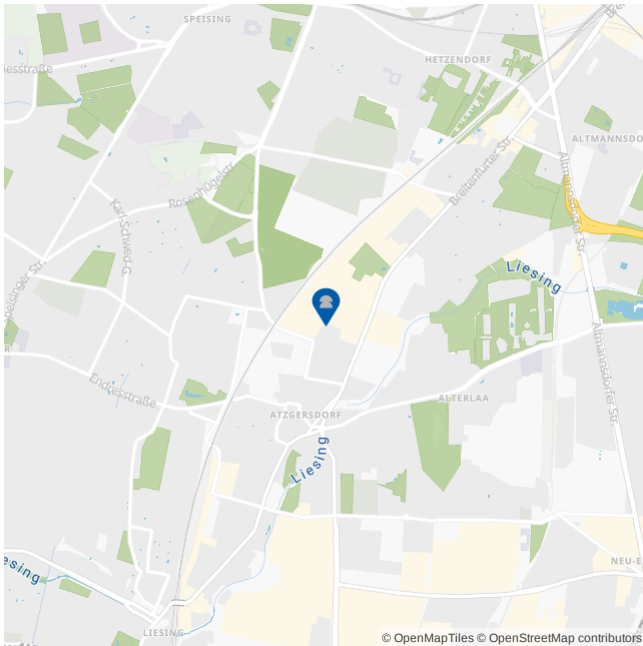





### GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastgebasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km