



GASTGEBERIN 2.0

TOP 40

Adresse: 1230 Wien - Gastgebstraße 23
Zimmer: 2
Geschoß: 4. OG
Fläche: 47,61 m²
Freifläche(n): 5 m² Loggia | 1 m² Balkon
Ausrichtung: Nordost
Fertigstellung: Geplant Winter 2025

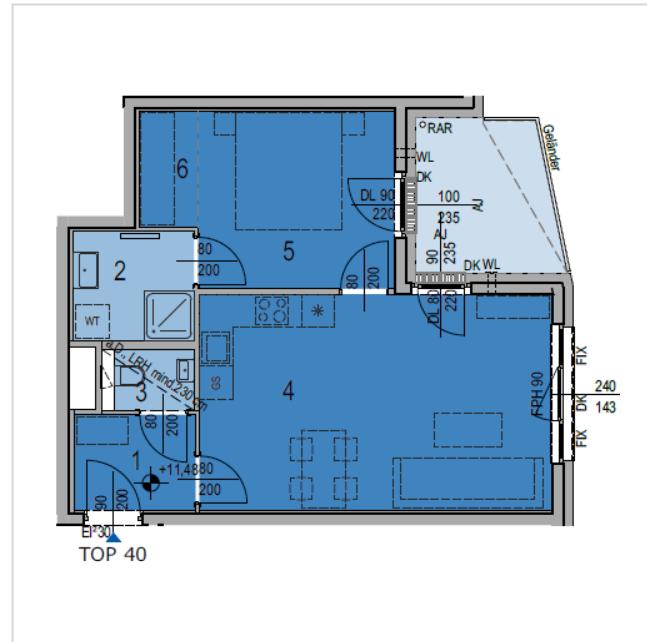
Kaufpreis brutto: : € 283.000,00
Monatliche Kosten: € 297,98

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
HWB: 30,00 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,75

PROJEKTBILD



GRUNDRISS

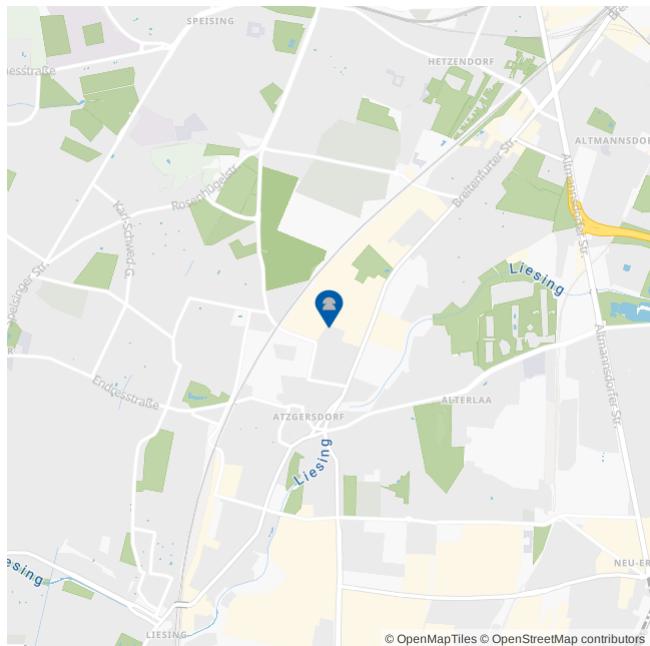




WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 283.000,--. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 70.750,-- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 914,94 wird der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 685,48 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastgebgasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km
Öffentl. Park < 2 km

WEITERE BILDER

