



# GASTGEBERIN 2.0 TOP 40

Adresse: 1230 Wien - Gastgebasse 23  
 Zimmer: 2  
 Geschoß: 4. OG  
 Fläche: 47,61 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 5 m<sup>2</sup> Loggia | 1 m<sup>2</sup> Balkon  
 Ausrichtung: Nordost  
 Fertigstellung: Geplant Winter 2025

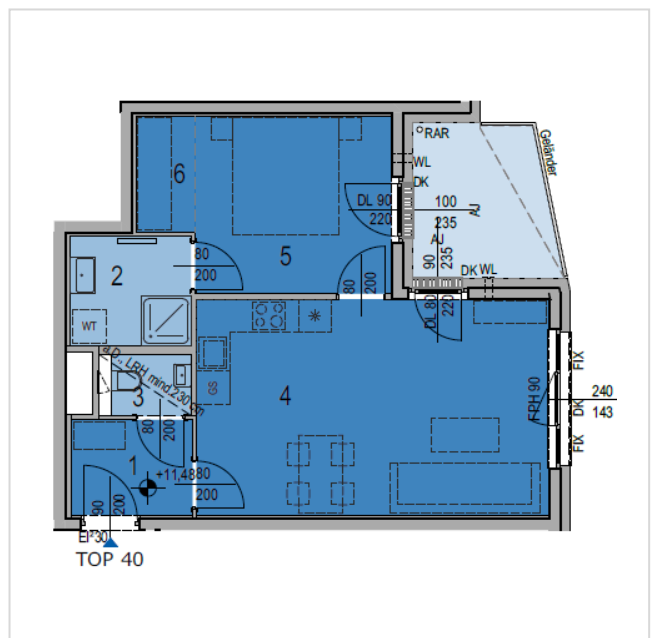
Kaufpreis brutto: € 283.000,00  
 Monatliche Kosten: € 193,24

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS

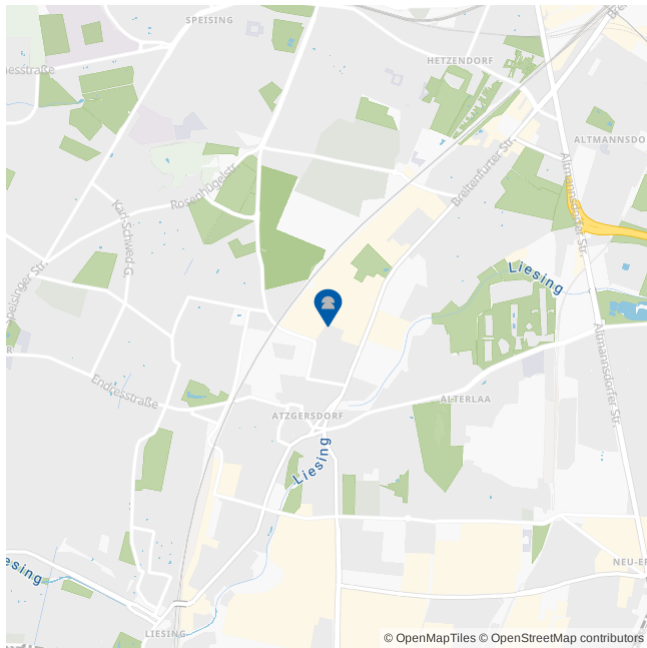




## WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 283.000,--. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 70.750,-- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 914,94 wird der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 685,48 vom Kaufpreis abgezogen.

## LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastlegasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km