

# GASTGEBERIN 2.0 TOP 40

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23

Zimmer: 2

Geschoß: 4. OG

Fläche: 47,61 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 5 m<sup>2</sup> Loggia | 1 m<sup>2</sup> Balkon

Ausrichtung: Nordost

Verfügbarkeit: Sofort

Fertigstellung: Winter 2025

Kaufpreis brutto: € 283.000,00

Monatliche Kosten: € 325,54

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

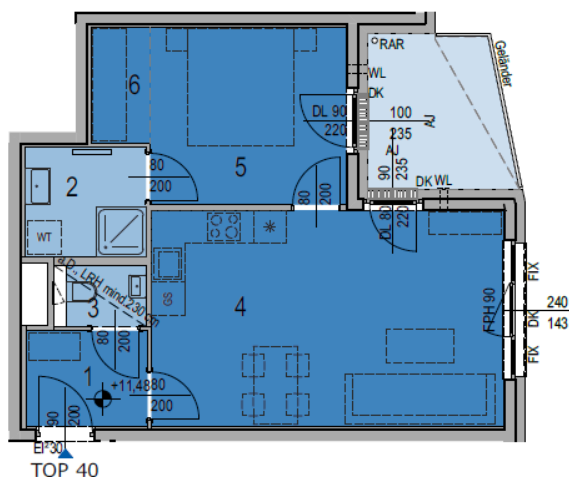
HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a

f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS

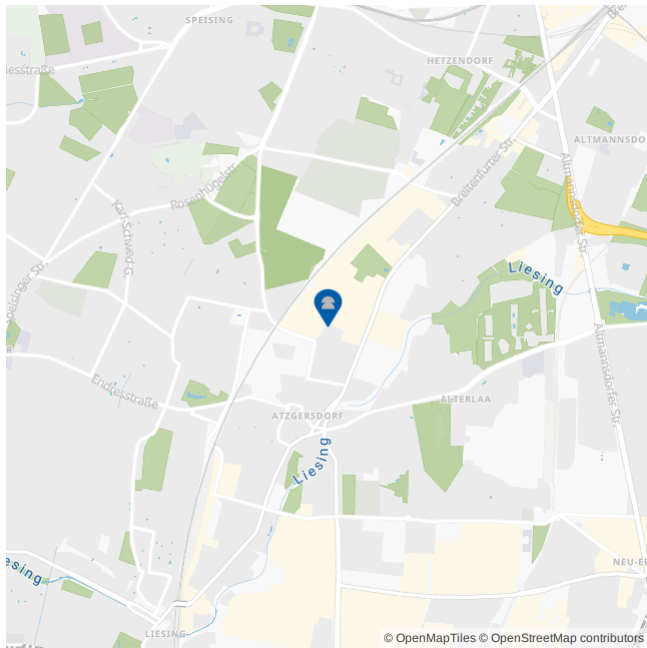




## WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 283.000,--. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 70.750,-- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 914,94 wird der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 685,48 vom Kaufpreis abgezogen.

## LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastlegasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km

## WEITERE BILDER

