



GASTGEBERIN 2.0 TOP 40

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23
Zimmer: 2
Geschoß: 4. OG
Fläche: 47,61 m²
Freifläche(n): 5 m² Loggia | 1 m² Balkon
Ausrichtung: Nordost
Verfügbarkeit: Sofort
Fertigstellung: Winter 2025

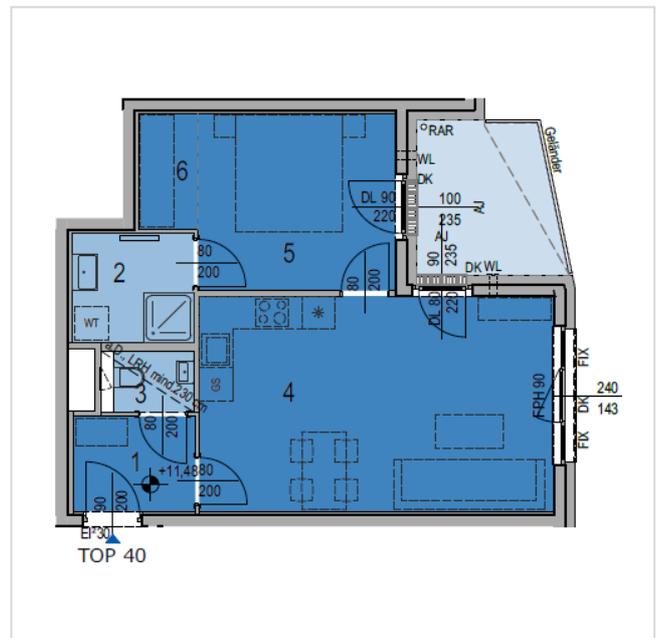
Kaufpreis brutto: € 283.000,00
Monatliche Kosten: € 325,54

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
HWB: 30,00 kWh/m²a
f_{GEE} 0,75

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS

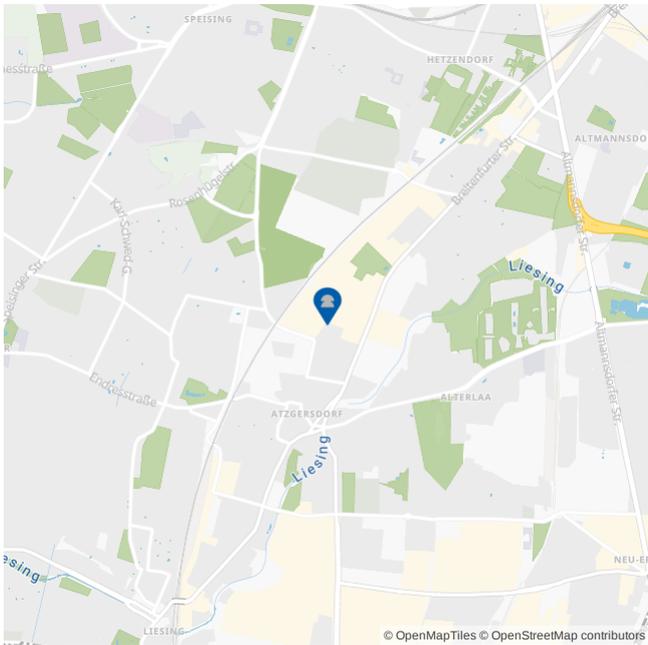




WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 283.000,-. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 70.750,- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 914,94 wird der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 685,48 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastgebasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km
Öffentl. Park < 2 km

WEITERE BILDER

