



# GASTGEBERIN 2.0 TOP 24

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23  
Zimmer: 3  
Geschoß: 3. OG  
Fläche: 76,31 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 12 m<sup>2</sup> Balkon  
Ausrichtung: Südost  
Fertigstellung: Geplant Winter 2025

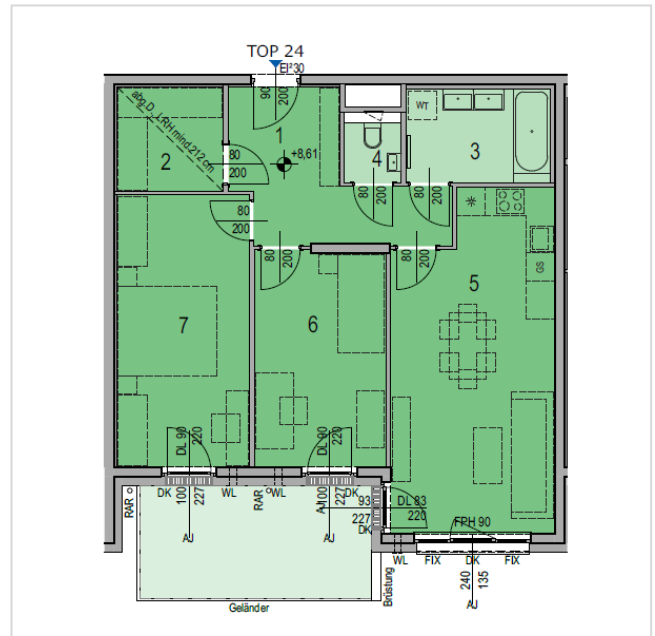
Kaufpreis brutto: € 412.000  
Monatliche Kosten: € 298,97

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBIKD

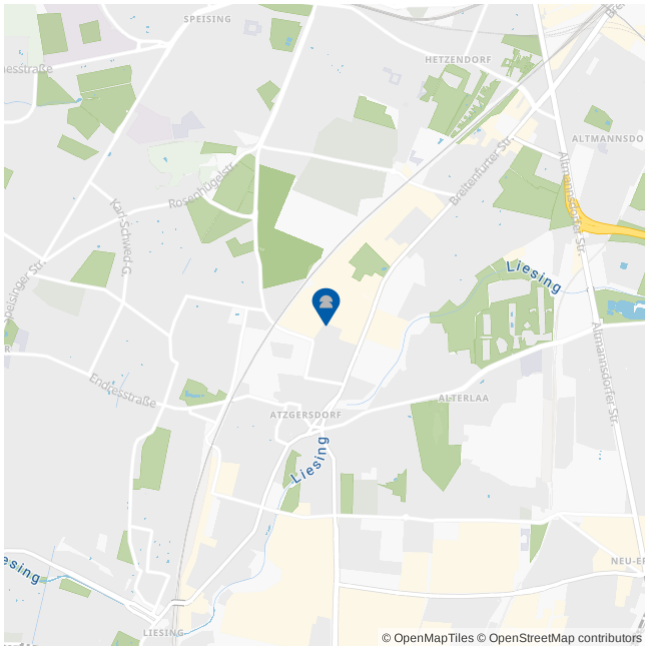





## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastgebasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km