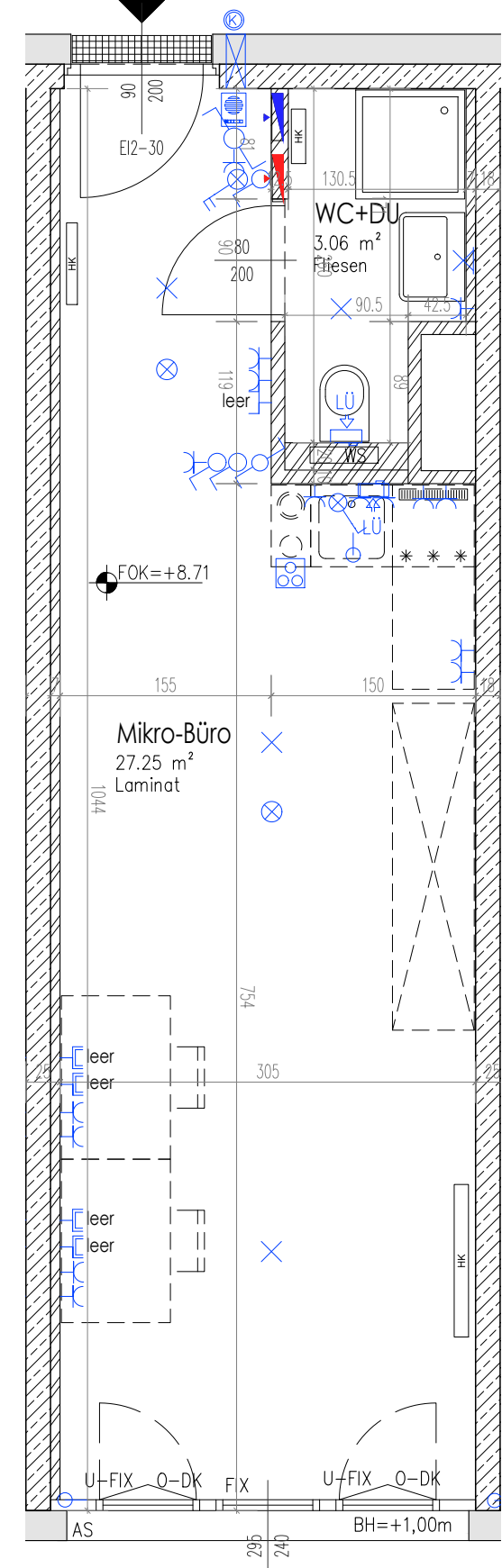


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, ... etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

**TOP 32**

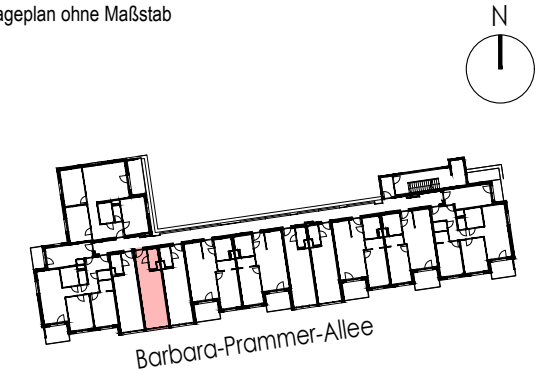


**WOHNUNGSDetailPLAN**

Barbara-Prammer-Allee 15  
 1220 Wien



Lageplan ohne Maßstab



OG 2 Stiege 2 TOP 32

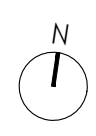
Typ A Mikro-Büro	
Wohnfläche	0,00 m <sup>2</sup>
Arbeitsraum + WC + Dusche	30,31 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>30,31 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,37 m <sup>2</sup>

Bauherr **Bank Austria Real Invest**  
 Member of **UniCredit**  
 Bank Austria Real Invest  
 Immobilien-Kapitalanlage GmbH  
 Rothschildplatz 4  
 1020 Wien

Baubetreuung **ARWAG**  
 Wohnen im schönsten Wien  
**ARWAG Bauräger Gesellschaft m.b.H.**  
 Würtzlerstraße 15, 1030 Wien  
 01 - 797 00 - 0

Planverfasser **DTA**  
 DUDA, TESTOR, ARCHITEKTUR

Planstand: Mai 2021 Datum: 31.05.2021



Maßstab:  
 1:50

**Legende:**

AR Abstellraum	AS Außenliegender Sonnenschutz	Ausschalter 1-polig	Auslass 230V	TV / SAT Dose	Rauchmelder	Anschlussstelle Klimavorbereitung	Stahlbeton, Beton
VR Vorraum	KV Kastenvorrichtung	Kontrollschalter 1-polig, 2-polig	Auslass an Decke	Telefondose	E-Herd	Wasseranschluss	Gipskarton
DR Drehflügel	IS Innenliegender Sonnenschutz	Wechselschalter	Auslass Wand Beleuchtung geschaltet	Verteiler Elektro	Lüfter	Gong	Wärmedämmung
DK Drehkipplügel		Kreuzschalter	Steckdose	Verteiler Multimedia IT Verteiler	Lüfter in Zwischendecke	Klingeltaster	
KI Kippflügel		Taster allgemein			Schalldämmlüfter	Sprechanlage Innentableau Audio	
FIX Fixverglasung		Wohnungsstation					
BH Brüstungshöhe							
FOK Fußbodenoberkante							
HK Heizkörper							