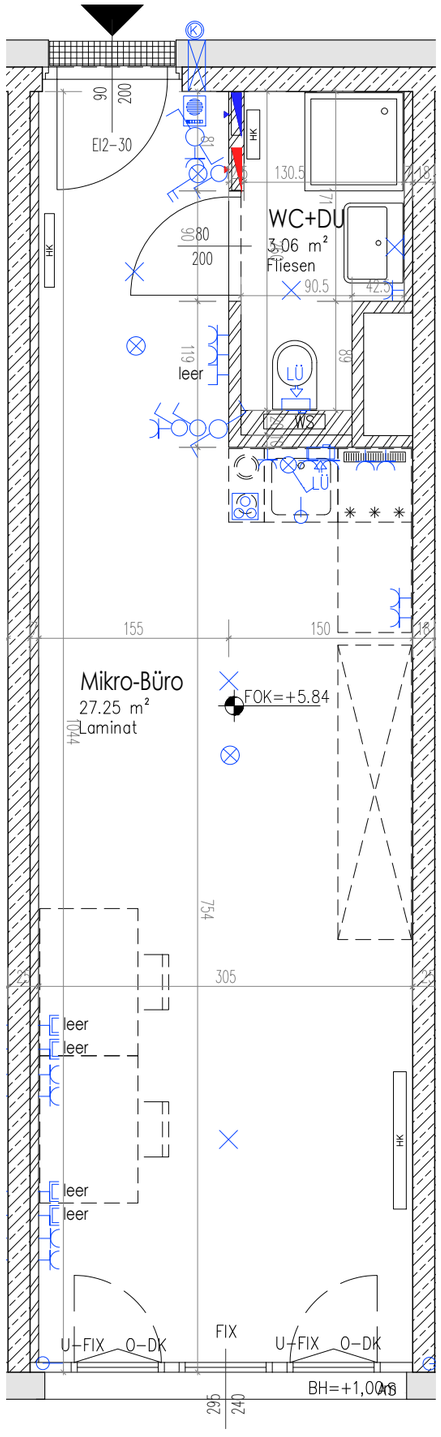
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

TOP 20



Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

N

Maßstab: 1:50

Legende:

AR	Abstellraum
VR	Vorraum
DR	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
KI	Kippflügel
FIX	Fixverglasung
BH	Brüstungshöhe
FOK	Fußbodenoberkante
HK	Heizkörper
AS	Außenliegender Sonnenschutz
KV	Kastenvorrichtung
IS	Innenliegender Sonnenschutz

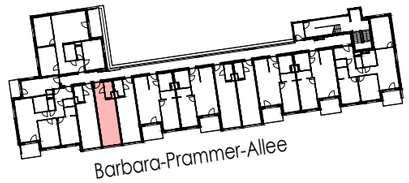
- Ausschalter 1-polig
- Kontrollschalter 1-polig, 2-polig
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Taster allgemein
- WS Wohnungsstation
- Auslass 230V
- Auslass an Decke
- Auslass Wand Beleuchtung geschaltet
- Steckdose
- TV / SAT Dose
- Telefondose
- Verteiler Elektro
- Verteiler Multimedia IT Verteiler
- Rauchmelder
- E-Herd
- Lüfter
- Lüfter in Zwischendecke
- Schalldämmlüfter
- KL Anschlussstelle Klimavorbereitung
- Wasseranschluss
- Gong
- Klingeltaster
- Sprechanlage Innentableau Audio
- Stahlbeton, Beton
- Gipskarton
- Wärmedämmung

WOHNUNGSDETAILPLAN

Barbara-Prammer-Allee 15
1220 Wien

Lageplan ohne Maßstab

N



OG 1 Stiege 2 TOP 20

Typ A Mikro-Büro

Wohnfläche	0,00 m²
Arbeitsraum + WC + Dusche	30,31 m²
Loggia	0,00 m²
Nutzfläche	30,31 m²
Terrasse	0,00 m²
Balkon	0,00 m²
Einlagerungsraum	2,37 m²

Bauherr

Bank Austria Real Invest
Member of UniCredit
Bank Austria Real Invest
Immobilien-Kapitalanlage GmbH
Rothschildplatz 4
1020 Wien

Baubetreuung

ARWAG Wohnen im schönsten Wien
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
01 - 797 00 - 0

Planverfasser

DTA
DUDA, TESTOR, ARCHITEKTUR

Planstand: Mai 2021

Datum: 31.05.2021