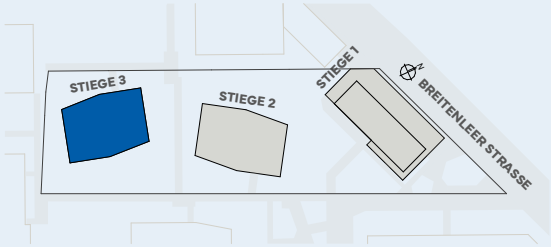
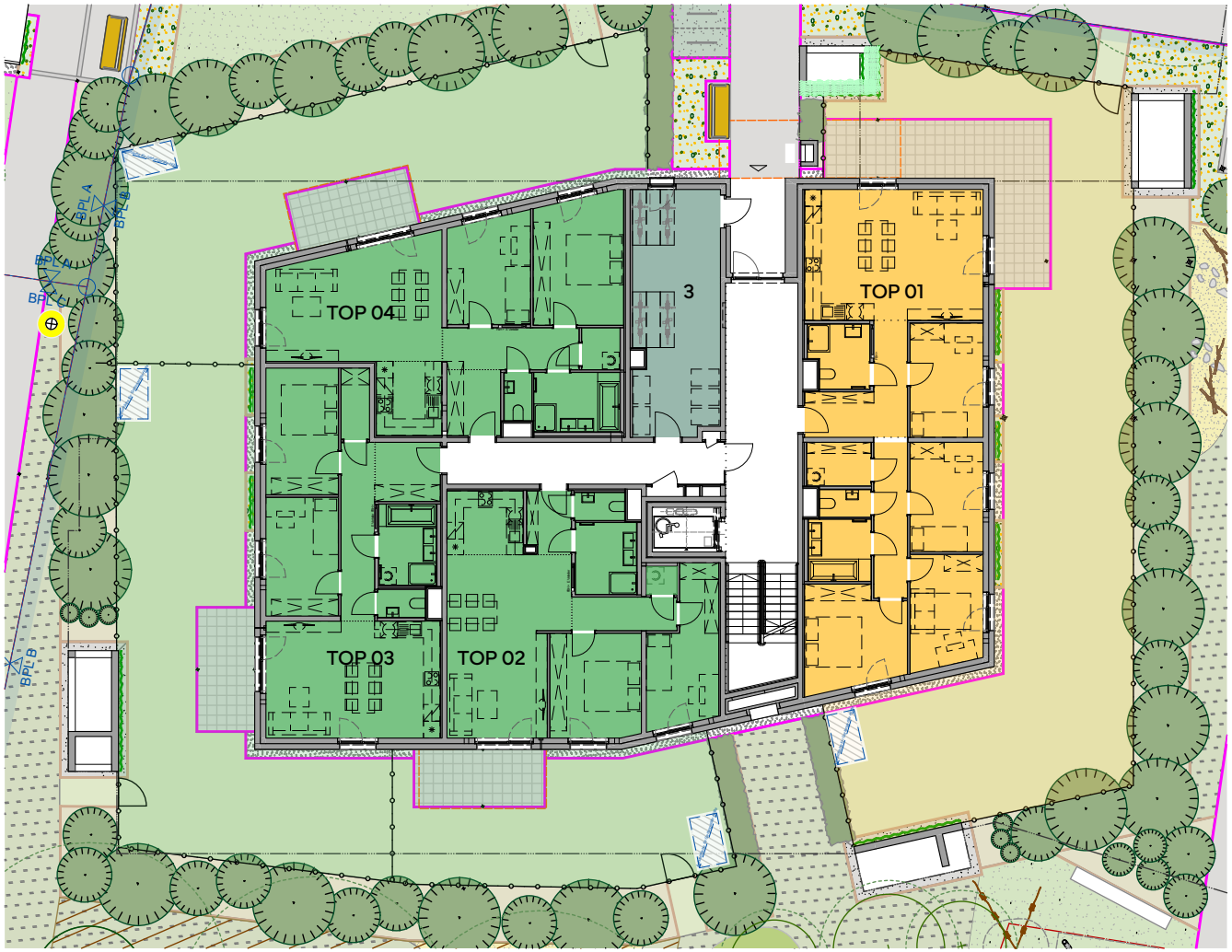
1220 WIEN
AM LANGEN FELDE 53
lebeninderkagranerflur

Erdgeschoss | Stiege 3

- 2-Zimmer-Wohunung | Typ B
- 3-Zimmer-Wohunung | Typ C
- 4-Zimmer-Wohunung | Typ D
- 5-Zimmer-Wohunung | Typ E
- 1. Technik
- 2. Gemeinschaftsraum
- 3. Fahrrad- u. KiWa-Abstellraum
- 4. Einlagerungsmöglichkeit
- 5. Geschäftslokal
- 6. Müllraum



GESCHOSSPLAN



A4 / M 1:250

0 1 2 3 4 5 m

N

Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, - schwellen, - schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilientreuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at