



# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

## STIEGE 3 / TOP 32

Adresse: 1220 Wien - Am langen Felde 53/3

Zimmer: 4

Geschoß: 5. OG

Fläche: 104,56 m²

Freifläche(n): 13 m² Balkon

Verfügbarkeit: Ab sofort

Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto: € 718.200,00

Anzahlung 25% vom Kaufpreis: € 179.550,00

Kaution: € 6.885,00

Monatliche Bruttomiete: € 2.294,85

Nutzungsart: Wohnen (Mietkauf)

### PROJEKTBIELD



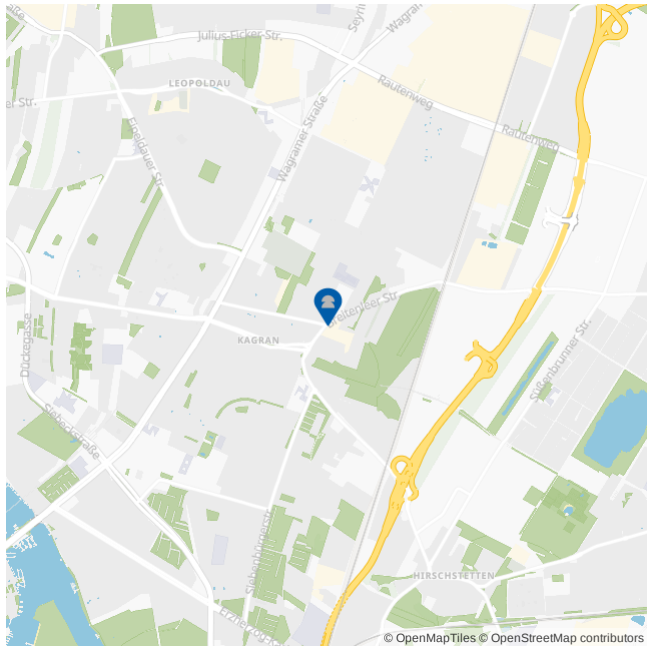
Projektwebsite:  
[www.kagranerflur.at](https://www.kagranerflur.at)

### GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Am langen Felde 53/3



-  Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m