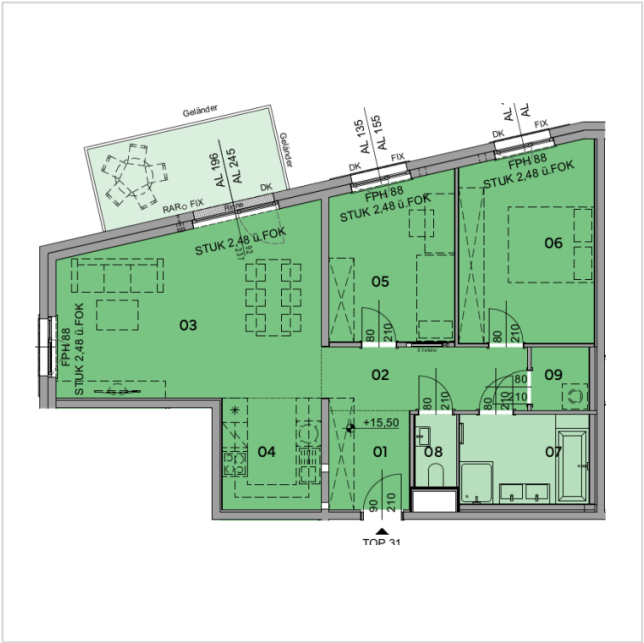
# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR STIEGE 3 / TOP 31

| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | 1220 Wien - Am langen Felde 53/3 | Kaufpreis brutto: | € 549.045,00 |
| Zimmer: | 3 | Anzahlung 25% vom Kaufpreis: | € 137.261,00 |
| Geschoß: | 5. OG | Kaution: | € 4.723,00 |
| Fläche : | 80,13 m² | Monatliche Bruttomiete: | € 1.574,36 |
| Freifläche(n): | 9 m² Balkon | | |
| Verfügbarkeit: | Ab sofort | | |
| Fertigstellung: | Geplant Sommer 2027 | | |

Nutzungsart: Wohnen (Mietkauf)

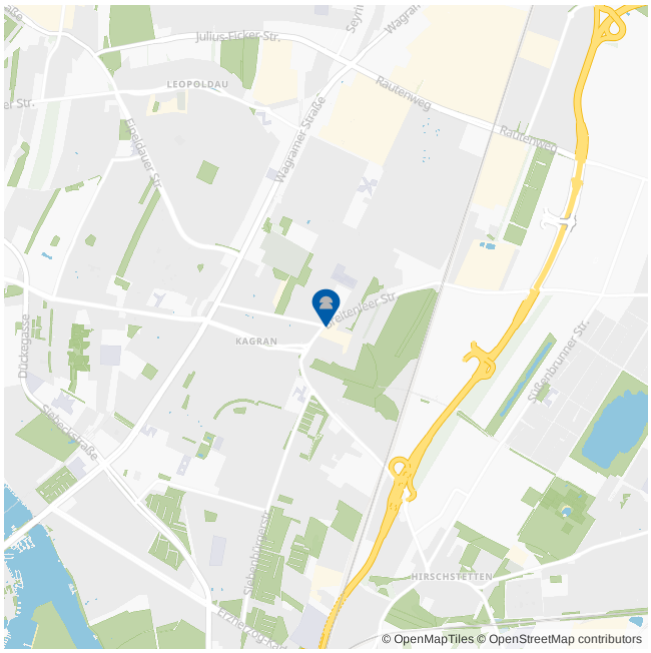
## PROJEKTBILD

## GRUNDRISS




Projektwebsite:
www.kagranerflur.at

## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Am langen Felde 53/3




Buslinie 22A < 50 m
Straßenbahn 26 < 250 m
U1 < 1 km

Supermärkte < 250 m

Gänsehäufl < 2 km
Fußballplatz Donaustadt < 500 m