



LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

STIEGE 3 / TOP 25

Adresse: 1220 Wien - Am langen Felde 53/3

Zimmer: 3

Geschoß: 4. OG

Fläche: 72,31 m²

Freifläche(n): 9 m² Balkon

Verfügbarkeit: Ab sofort

Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto: € 489.090,00

Anzahlung 25% vom Kaufpreis: € 122.273,00

Kautiön: € 4.702,00

Monatliche Bruttomiete: € 1.567,27

Nutzungsart: Wohnen (Mietkauf)

PROJEKTBILD



Projektwebsite:
www.kagranerflur.at

GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Am langen Felde 53/3



-  Buslinie 22A < 50 m
 Straßenbahn 26 < 250 m
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m