LEBEN IN DER KAGRANER FLUR STIEGE 3 / TOP 22

Adresse:	1220 Wien - Am langen Felde 53/3
Zimmer:	3
Geschoß:	3. OG
Fläche :	80,04 m²
Freifläche(n):	9 m² Balkon
Verfügbarkeit:	Ab sofort
Fertigstellung:	Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto:	€ 531.195,00
Anzahlung 25% vom Kaufpreis:	€ 132.799,00
Kaution:	€ 5.167,00
Monatliche Bruttomiete:	€ 1.722,45

Nutzungsart: Wohnen (Mietkauf)

PROJEKTBILD

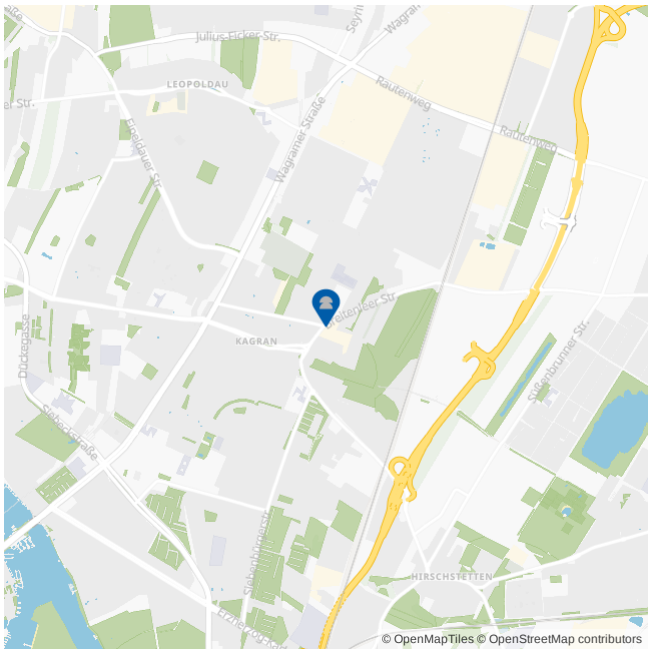
GRUNDRISS

Projektwebsite:
www.kagranerflur.at

ARWAG Holding-AG
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Ansprechperson: Nina Bruckmann
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Am langen Felde 53/3



Buslinie 22A < 50 m
Straßenbahn 26 < 250 m
U1 < 1 km

Supermärkte < 250 m

Gänsehäufl < 2 km
Fußballplatz Donaustadt < 500 m

ARWAG Holding-AG
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Ansprechperson: Nina Bruckmann
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at