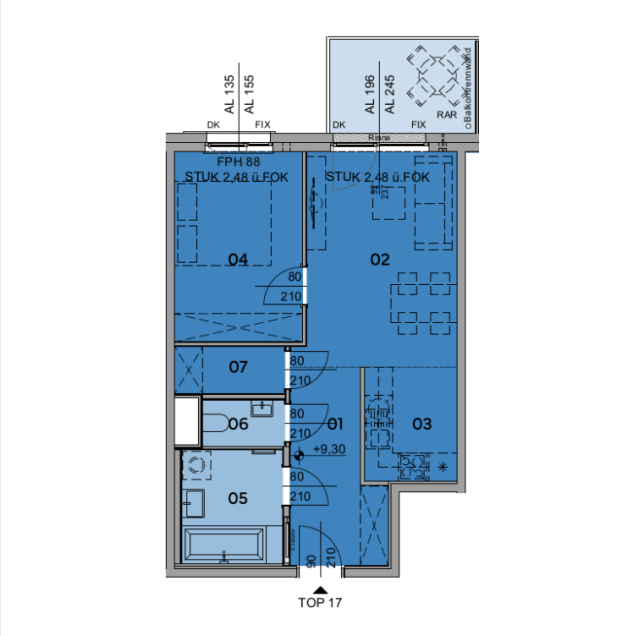
LEBEN IN DER KAGRANER FLUR STIEGE 3 / TOP 17

Adresse:	1220 Wien - Am langen Felde 53/3
Zimmer:	2
Geschoß:	3. OG
Fläche :	47,45 m²
Freifläche(n):	6 m² Balkon
Verfügbarkeit:	Ab sofort
Fertigstellung:	Geplant Sommer 2027
Nutzungsart:	Wohnen (Mietkauf)

Kaufpreis brutto:	€ 313.845,00
Anzahlung 25% vom Kaufpreis:	€ 78.461,00
Kaution:	€ 3.064,00
Monatliche Bruttomiete:	€ 1.021,29

PROJEKTBILD

GRUNDRISS

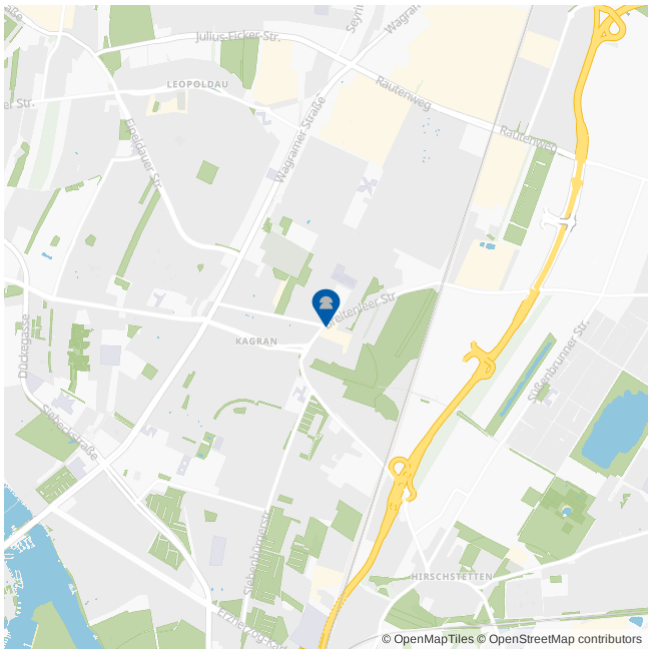


Projektwebsite:
www.kagranerflur.at

ARWAG Holding-AG
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Ansprechperson: Nina Bruckmann
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at

LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Am langen Felde 53/3



Buslinie 22A < 50 m
Straßenbahn 26 < 250 m
U1 < 1 km

Supermärkte < 250 m

Gänsehäufl < 2 km
Fußballplatz Donaustadt < 500 m

ARWAG Holding-AG
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Ansprechperson: Nina Bruckmann
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at