



# LEBEN IN DER KAGRANNER FLUR

## STIEGE 3 / TOP 14

Adresse: 1220 Wien - Am langen Felde 53/3

Kaufpreis brutto: € 453.900,00

Zimmer: 3

Monatliche Kosten: € 433,06

Geschoß: 2. OG

Fläche: 73,42 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 9 m<sup>2</sup> Balkon

Verfügbarkeit: Ab sofort

Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

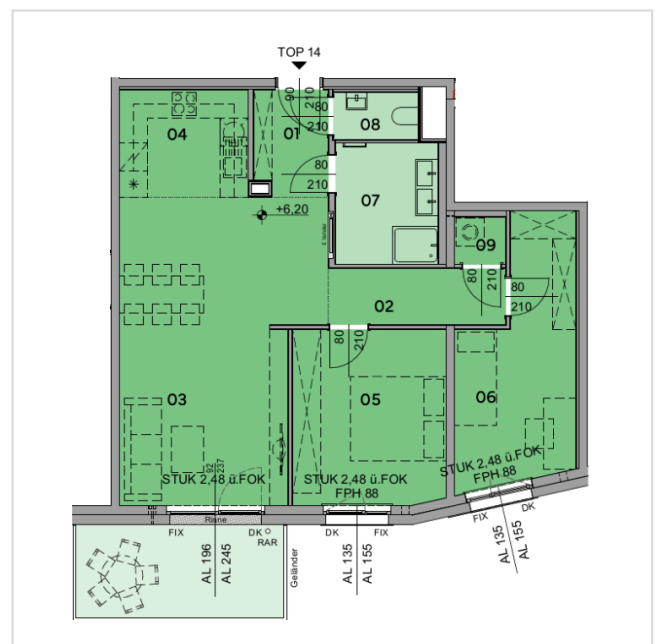
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

### PROJEKTBILD



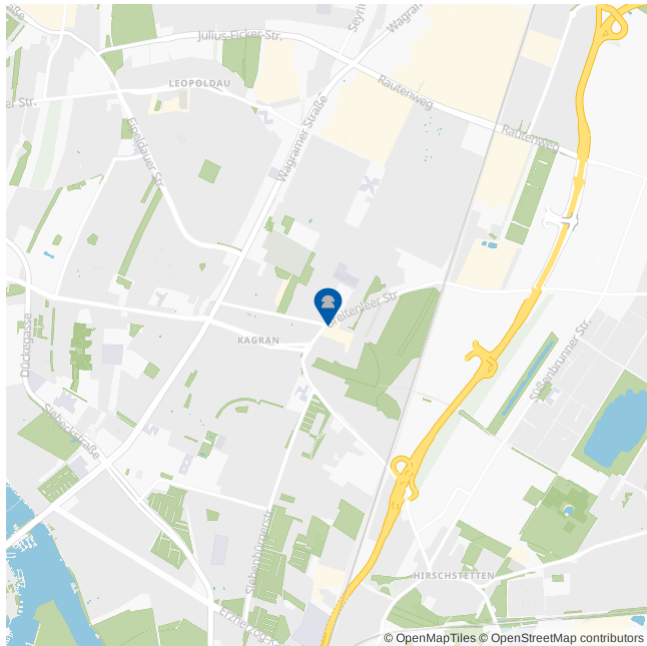
Projektwebsite:  
[www.kagrannerflur.at](https://www.kagrannerflur.at)

### GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Am langen Felde 53/3



-  Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m