



# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

## STIEGE 3 / TOP 7

Adresse: 1220 Wien - Am langen Felde 53/3

Zimmer: 2

Geschoß: 1. OG

Fläche: 51,24 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 7 m<sup>2</sup> Balkon

Verfügbarkeit: Ab sofort

Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto: € 330.645,00

Anzahlung 25% vom Kaufpreis: € 82.661,00

Kautiön: € 3.290,00

Monatliche Bruttomiete: € 1.096,69

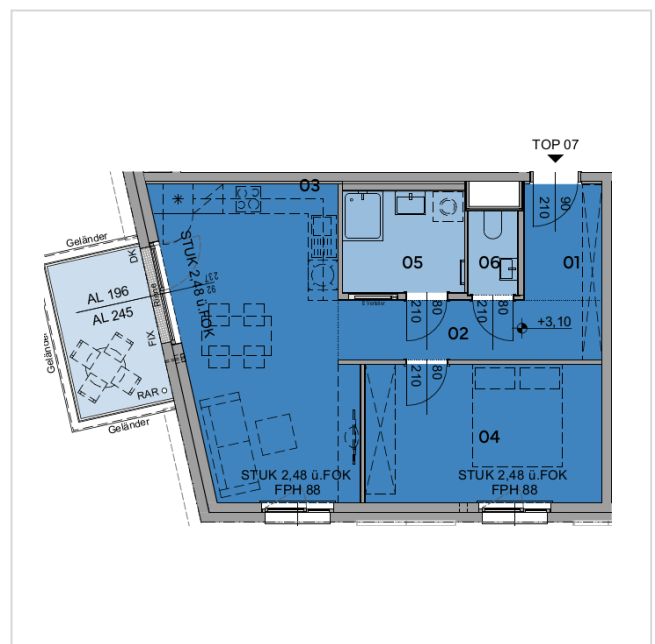
Nutzungsart: Wohnen (Mietkauf)

### PROJEKTBIID



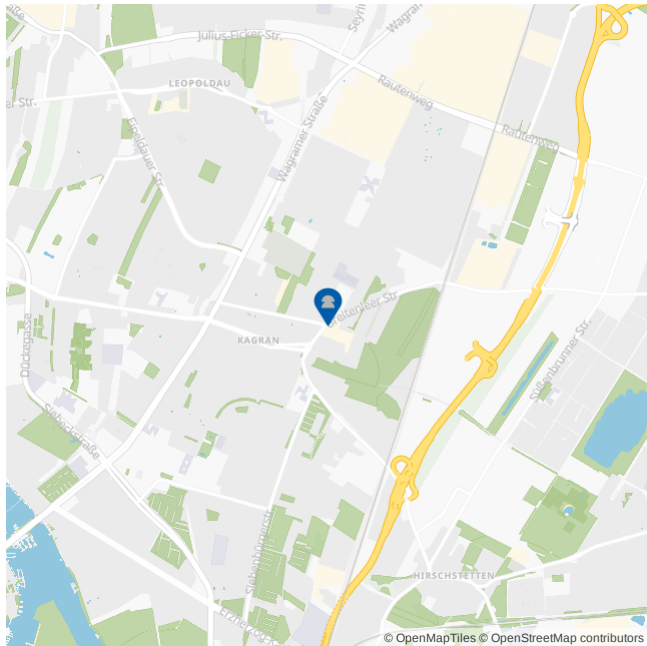
Projektwebsite:  
[www.kagranerflur.at](https://www.kagranerflur.at)

### GRUNDRIS





## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Am langen Felde 53/3



-  Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m