# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR STIEGE 2 / TOP 40

| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/2 | Kaufpreis brutto: : | € 495.200,00 |
| Zimmer: | 3 | Monatliche Kosten: | € 461,38 |
| Geschoß: | 6. OG | | |
| Fläche : | 74,92 m² | | |
| Freifläche(n): | 10 m² Balkon | | |
| Verfügbarkeit: | Ab sofort | | |
| Fertigstellung: | Geplant Sommer 2027 | | |

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

## PROJEKTBILD

## GRUNDRISS

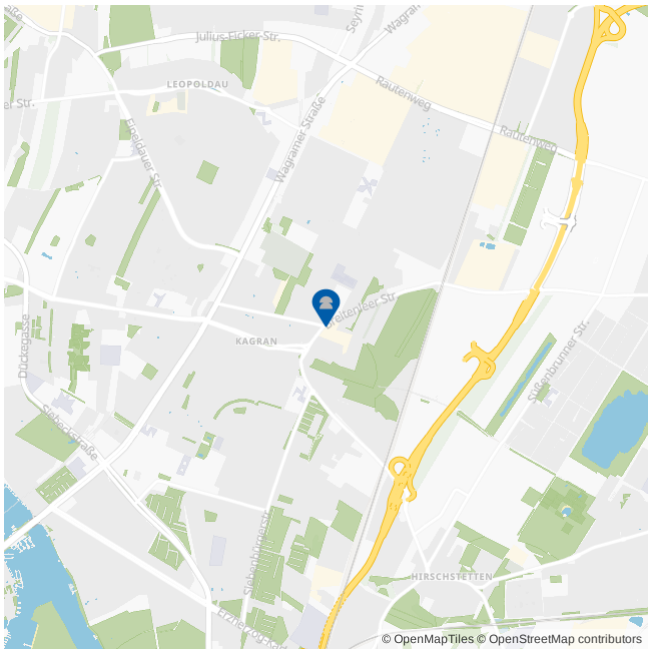
Projektwebsite:
www.kagranerflur.at

**ARWAG Holding-AG**
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien



**Ansprechperson: Nina Bruckmann**
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at

## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/2




Buslinie 22A < 50 m
Straßenbahn 26 < 250 m
U1 < 1 km

Supermärkte < 250 m

Gänsehäufl < 2 km
Fußballplatz Donaustadt < 500 m

**ARWAG Holding-AG**
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien



**Ansprechperson: Nina Bruckmann**
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at