



# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

## STIEGE 2 / TOP 33

Adresse: 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/2

Zimmer: 3

Geschoß: 5. OG

Fläche: 76,33 m²

Freifläche(n): 10 m² Balkon

Verfügbarkeit: Ab sofort

Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto: :

€ 499.000,00

Monatliche Kosten:

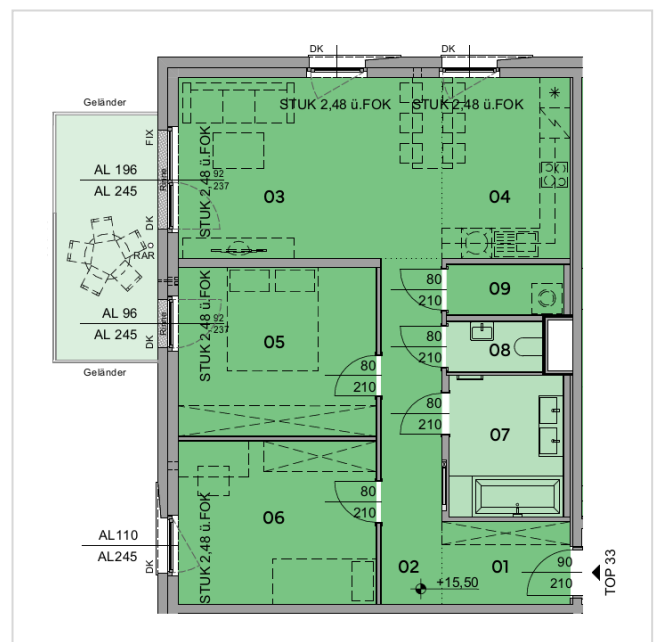
€ 450,20

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

### PROJEKTBILD



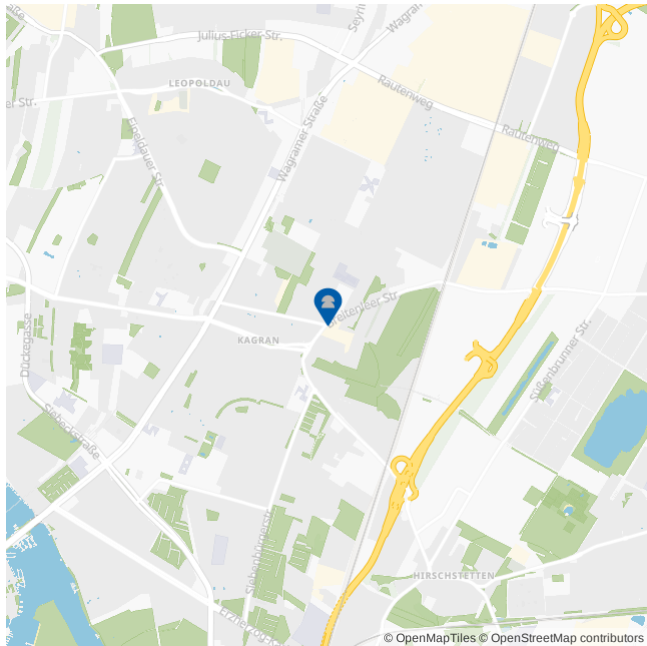
### GRUNDRISS



Projektwebsite:  
[www.kagranerflur.at](http://www.kagranerflur.at)



## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/2



-  Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m