



# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

## STIEGE 2 / TOP 19

Adresse: 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/2

Kaufpreis brutto: : € 327.800,00

Zimmer: 2

Monatliche Kosten: € 310,47

Geschoß: 3. OG

Fläche: 51,80 m²

Freifläche(n): 8 m² Balkon

Verfügbarkeit: Ab sofort

Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

### PROJEKTBILD



Projektwebsite:  
[www.kagranerflur.at](https://www.kagranerflur.at)

### GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/2



-  Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m