

# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

## STIEGE 2 / TOP 3

Adresse: 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/2

Zimmer: 3

Geschoß: EG

Fläche: 76,33 m²

Freifläche(n): 107 m² Garten | 10 m² Terrasse

Verfügbarkeit: Ab sofort

Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto: € 533.500,00

Monatliche Kosten: € 478,78

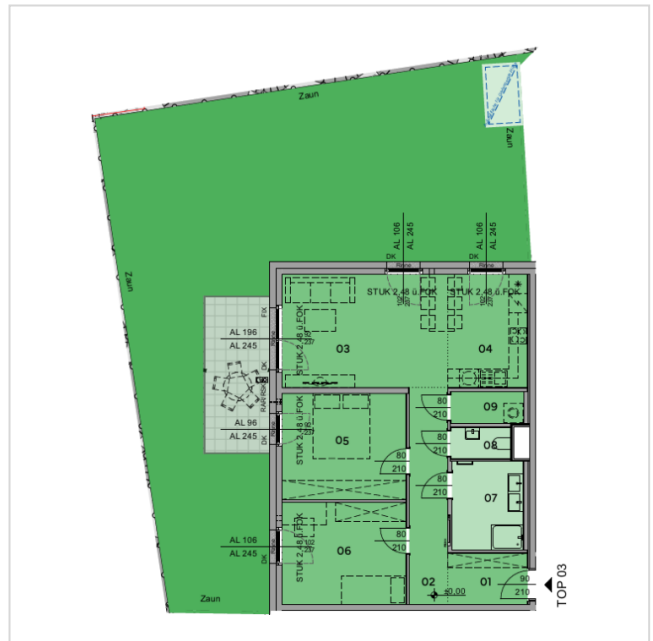
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

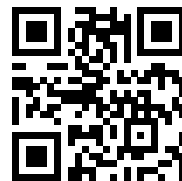
### PROJEKTBIELD



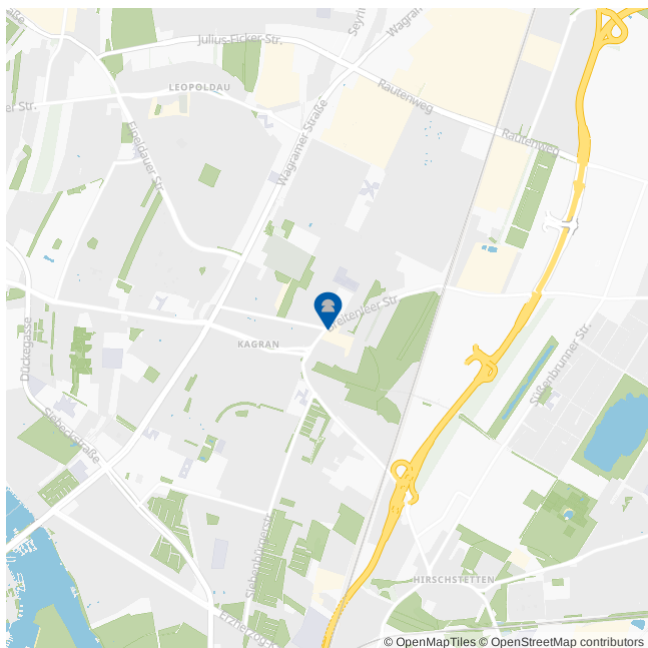
Projektwebsite:  
[www.kagranerflur.at](https://www.kagranerflur.at)

### GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/2



Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km



Supermärkte < 250 m



Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m