# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR STIEGE 1 / TOP 16

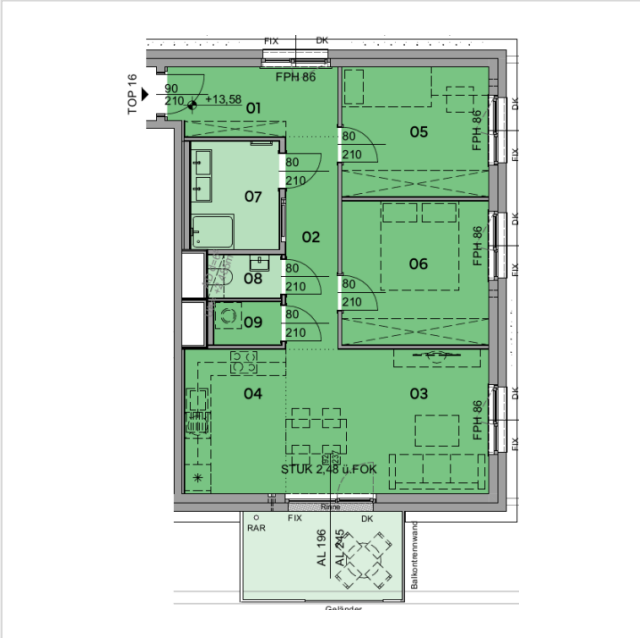
| | |
|---|---|
| Adresse: | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1 |
| Zimmer: | 3 |
| Geschoß: | 4. OG |
| Fläche : | 64,82 m² |
| Freifläche(n): | 7 m² Balkon |
| Verfügbarkeit: | Ab sofort |
| Fertigstellung: | Geplant Sommer 2027 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis brutto: | € 430.605,00 |
| Anzahlung 25% vom Kaufpreis: | € 107.651,00 |
| Kaution: | € 4.224,00 |
| Monatliche Bruttomiete: | € 1.407,94 |

Nutzungsart: Wohnen (Mietkauf)

## PROJEKTBILD

## GRUNDRISS

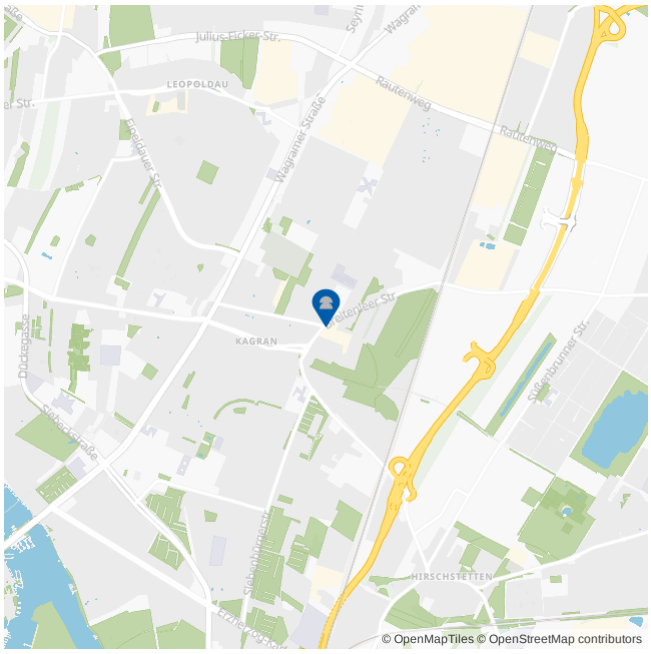



Projektwebsite:
www.kagranerflur.at

**ARWAG Holding-AG**
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

**Ansprechperson: Nina Bruckmann**
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at

## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1




Buslinie 22A < 50 m
Straßenbahn 26 < 250 m
U1 < 1 km

Supermärkte < 250 m

Gänsehäufl < 2 km
Fußballplatz Donaustadt < 500 m

**ARWAG Holding-AG**
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien



**Ansprechperson: Nina Bruckmann**
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at