



# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

## STIEGE 1 / TOP 14

Adresse: 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1

Zimmer: 2

Geschoß: 4. OG

Fläche: 46,17 m²

Freifläche(n): 7 m² Balkon

Verfügbarkeit: Ab sofort

Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto: :

€ 291.800,00

Monatliche Kosten:

€ 276,65

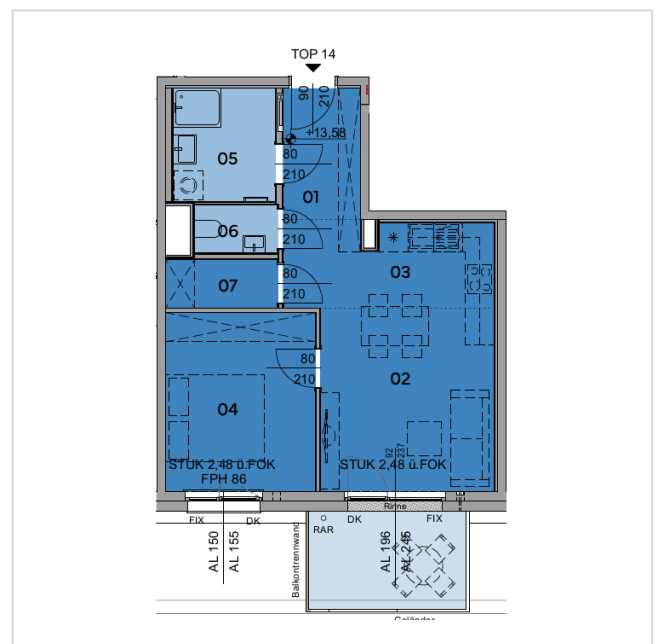
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

### PROJEKTBIID



Projektwebsite:  
[www.kagranerflur.at](https://www.kagranerflur.at)

### GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1



-  Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m