



# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR STIEGE 1 / TOP 12

Adresse: 1220 Wien – Breitenleer Straße 16/1  
 Zimmer: 3  
 Geschöß: 3. OG  
 Fläche: 64,82 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 7 m<sup>2</sup> Balkon  
 Verfügbarkeit: Ab sofort  
 Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto: € 423.570,00  
 Anzahlung 25% vom Kaufpreis: € 105.893,00  
 Kautiön: € 4.179,00  
 Monatliche Bruttomiete: € 1.392,96

Nutzungsart: Wohnen (Mietkauf)

## PROJEKTBIID



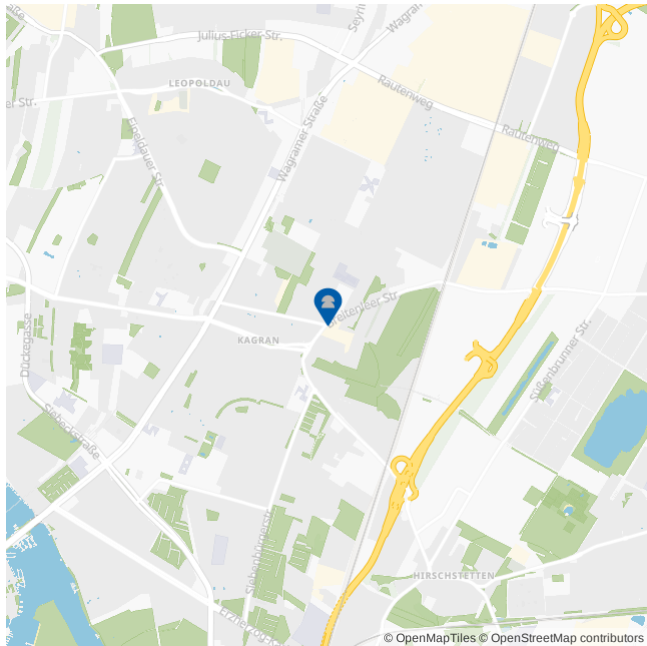
Projektwebsite:  
[www.kagranerflur.at](https://www.kagranerflur.at)

## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien – Breitenleer Straße 16/1



-  Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m