



LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

STIEGE 1 / TOP 9

Adresse: 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1

Zimmer: 3

Geschoß: 2. OG

Fläche: 65,37 m²

Freifläche(n): 7 m² Balkon

Verfügbarkeit: Ab sofort

Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto: € 427.088,00

Anzahlung 25% vom Kaufpreis: € 106.772,00

Kaution: € 4.217,00

Monatliche Bruttomiete: € 1.405,75

Nutzungsart: Wohnen (Mietkauf)

PROJEKTBIELD



Projektwebsite:
www.kagranerflur.at

GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1



-  Buslinie 22A < 50 m
 Straßenbahn 26 < 250 m
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m