



# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

## STIEGE 1 / TOP 7

Adresse: 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1  
 Zimmer: 2  
 Geschoß: 2. OG  
 Fläche: 53,04 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 7 m<sup>2</sup> Balkon  
 Verfügbarkeit: Ab sofort  
 Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Kaufpreis brutto: € 338.835,00  
 Anzahlung 25% vom Kaufpreis: € 84.709,00  
 Kautiön: € 3.385,00  
 Monatliche Bruttomiete: € 1.128,43

Nutzungsart: Wohnen (Mietkauf)

### PROJEKTBIID



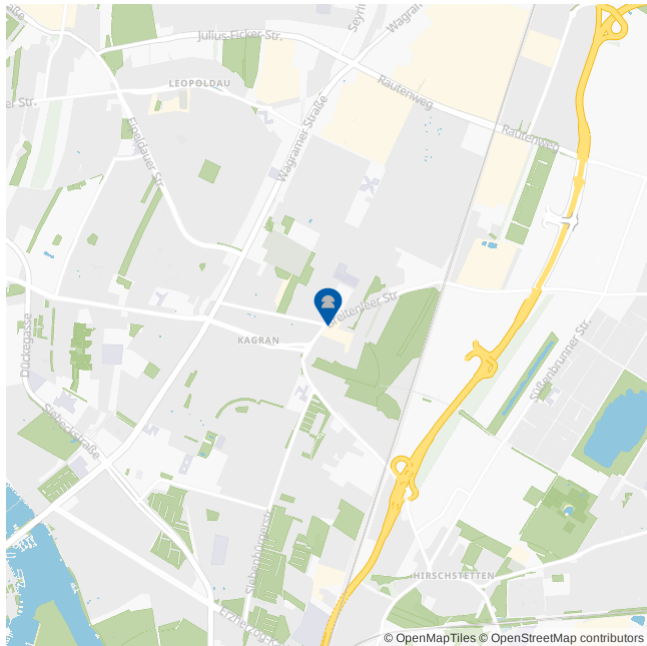
Projektwebsite:  
[www.kagranerflur.at](https://www.kagranerflur.at)

### GRUNDRIS





## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1



-  Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m