



# LEBEN IN DER KAGRANER FLUR

## STIEGE 1 / TOP 3

Adresse: 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1

Kaufpreis brutto: : € 323.700,00

Zimmer: 2

Monatliche Kosten: € 320,35

Geschoß: 1. OG

Fläche: 53,04 m²

Freifläche(n): 11 m² Terrasse

Verfügbarkeit: Ab sofort

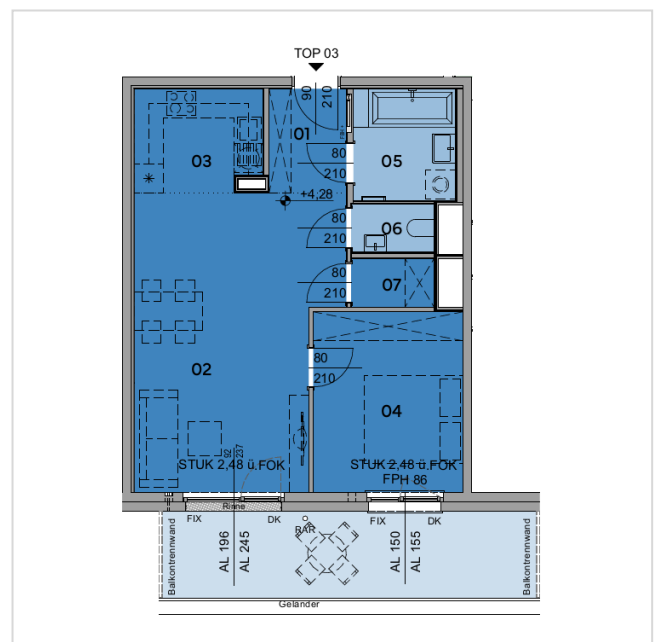
Fertigstellung: Geplant Sommer 2027

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

### PROJEKTBIKD



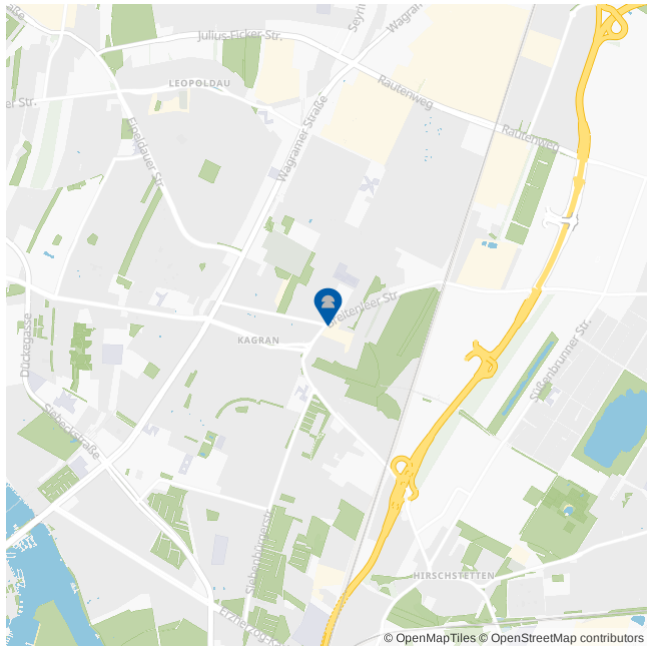
### GRUNDRISS



Projektwebsite:  
[www.kagranerflur.at](http://www.kagranerflur.at)



## LAGE & UMGEBUNG | 1220 Wien - Breitenleer Straße 16/1



-  Buslinie 22A < 50 m  
 Straßenbahn 26 < 250 m  
 U1 < 1 km
-  Supermärkte < 250 m
-  Gänsehäufel < 2 km  
 Fußballplatz Donaustadt < 500 m