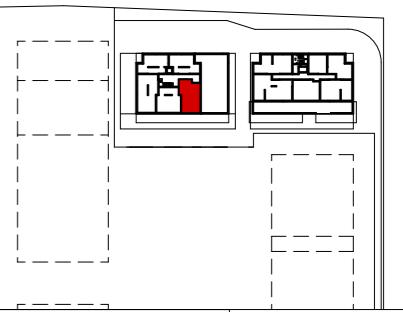


# VERTRAGSPLAN

## Adelheid - Popp - Gasse 8 1220 Wien



3.Obergeschoß Typ B

TOP 18	STG 1
Wohnräume	62,00 m <sup>2</sup>
Summe Wohnnutzfläche	62,00 m <sup>2</sup>
Balkon	6,16 m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit	2,24 m <sup>2</sup>

Bauherr:



ARWAG Wohnpark Immobilienvermietungsgesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
T +43 1 797 00 - 0

Baubetreuung:



ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
T +43 1 797 00 - 0

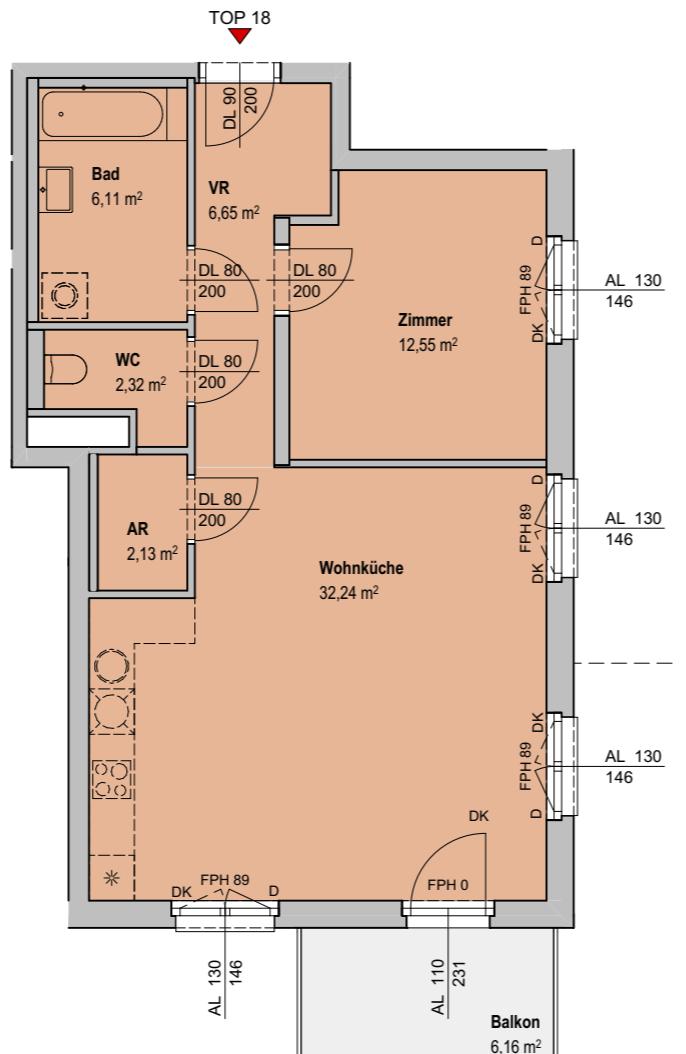
Planverfasser:

ARGE:  
Baumschlager Hutter Parnters  
Baumschlager Hutter ZT GmbH  
Marc-Aurel-Straße 3/4, A-1010 Wien  
T +43 1 946 89 65 office@bhp-wien.com

SMAC Smart Architectural Concepts KG  
Königberggasse 17, A-1130 Wien  
T +43 1 957 35 81 office@smac3.eu

Plangrundlage:  
Auswechslungsplanung Stand: 21.10.2019

Geschoss: 3.Obergeschoß	Stiege: STG 01	Datum: 06.02.2020		Index: -
----------------------------	-------------------	----------------------	--	-------------



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, - schwellen, - schieber und Niveauprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

LEGENDE:	
D	Drehflügel
DK	Drehkipflügel
FIX	Fixverglasung
FPH	Fertigparapethöhe
STUK	Sturzunterkante
AL	Architekturliche Durchgangslüche
DL	Durchgangslüche
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
AN	Abstellnische



Maßstab:  
1:100