

BEZEICHNUNG	OASE 22+, C1, BT 2		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Adelheid-Popp-Gasse 8/2	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/47	Seehöhe	159 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6 097,39 m ²	charakteristische Länge	3,93 m	mittlerer U-Wert	0,298 W/m ² K
Bezugsfläche	4 877,91 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	15,06
Brutto-Volumen	18 009,76 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4 583,37 m ²	Heizgradtage	3448 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	24,69 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	19,78 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	19,78 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt (alternativ zu f _{GEE})	71,31 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	66,52 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f _{GEE}	0,791
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	125 466 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	20,58 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	106 297 kWh/a	HWB _{SK}	17,43 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	77 894 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	310 509 kWh/a	HEB _{SK}	50,92 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,68
Haushaltsstrombedarf	100 150 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	410 658 kWh/a	EEB _{SK}	67,35 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	288 971 kWh/a	PEB _{SK}	47,39 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	135 914 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,29 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	153 057 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	25,10 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	34 572 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,67 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,789
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Astrid Laubenstein
Ausstellungsdatum	11.06.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.06.2031		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsdaten können Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Nutzung erhebliche Abweichungen von den hier angegebenen abweisen.

Die hier angegebenen Energiekennzahlen von der hier angegebenen Nutzung erhebliche Abweichungen von den hier angegebenen abweisen.

Leitwerte

OASE 22+, C1, BT 2 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	1 149,61	
... über Unbeheizt	Lu	90,36	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		123,99	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 363,97	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 724,83	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,298	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
AF 01	Fenster 1,20 / 1,46	134,75	0,900	1,0		121,28
AF 03	Fenster 1,00 / 2,29	11,50	0,900	1,0		10,35
AT 03	Eingangstür 0,90 / 2,23	6,03	1,300	1,0		7,84
WAM18	K18 Außenwand	931,21	0,180	1,0		167,62
		1 083,49				307,09
Ost						
AF 02	Fenster 1,30 / 1,46	87,40	0,900	1,0		78,66
AF 03	Fenster 1,00 / 2,29	25,30	0,900	1,0		22,77
WAM18	K18 Außenwand	442,74	0,180	1,0		79,69
		555,44				181,12
Süd						
AF 02	Fenster 1,30 / 1,46	129,20	0,900	1,0		116,28
AF 04	Fenster 1,10 / 2,29	91,08	0,900	1,0		81,97
AF 05	Fenster 1,30 / 2,29	2,98	0,900	1,0		2,68
AF 07	Fenster 1,10 / 2,075	6,84	0,900	1,0		6,16
WAM18	K18 Außenwand	853,39	0,180	1,0		153,61
		1 083,49				360,70
West						
AF 02	Fenster 1,30 / 1,46	83,60	0,900	1,0		75,24
AF 03	Fenster 1,00 / 2,29	23,00	0,900	1,0		20,70
AT 02	Eingangstür 2,85 / 2,23	6,36	1,300	1,0		8,27
WAM18	K18 Außenwand	442,48	0,180	1,0		79,65
		555,44				183,86
Horizontal						
DA28T	Terrasse	26,32	0,188	1,0		4,95
DA55E	Flachdach (extensiv begrünt)	623,65	0,171	1,0		106,65
DA15W	Decke über Außenluft - Auskragung	14,05	0,118	1,0		1,66
AF 10	Liku 0,90 / 0,90	0,81	1,300	1,0		1,05
AF 11	Liku 1,40 / 1,40	1,96	1,300	1,0		2,55
DG15W	Trenndecke zur Garage	142,16	0,165	0,8		18,77
DU15W	Trenndecke zu unbeh. Nebenräumen	496,53	0,206	0,7		71,60
		1 305,50				207,23
	Summe	4 583,37				

Leitwerte

OASE 22+, C1, BT 2 - Wohnen

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

123,99 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

1 724,83 W/K

Lüftungsvolumen VL = 12 682,58 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

OASE 22+, C1, BT 2 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

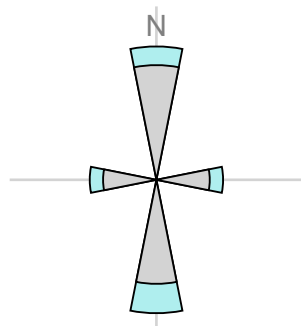
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord						
AF 01	Fenster 1,20 / 1,46	77	0,75	87,21	0,500	28,84
AF 03	Fenster 1,00 / 2,29	5	0,75	8,40	0,500	2,77
AT 03	Eingangstür 0,90 / 2,23	3	0,75	4,26	0,540	1,52
		85		99,88		33,15
Ost						
AF 02	Fenster 1,30 / 1,46	46	0,75	58,02	0,500	19,19
AF 03	Fenster 1,00 / 2,29	11	0,75	18,48	0,500	6,11
		57		76,50		25,30
Süd						
AF 02	Fenster 1,30 / 1,46	68	0,75	85,77	0,500	28,36
AF 04	Fenster 1,10 / 2,29	33	0,75	69,30	0,500	22,92
AF 05	Fenster 1,30 / 2,29	1	0,75	2,09	0,500	0,69
AF 07	Fenster 1,10 / 2,075	3	0,75	5,05	0,500	1,67
		105		162,21		53,65
West						
AF 02	Fenster 1,30 / 1,46	44	0,75	55,49	0,500	18,35
AF 03	Fenster 1,00 / 2,29	10	0,75	16,80	0,500	5,55
AT 02	Eingangstür 2,85 / 2,23	1	0,75	5,18	0,540	1,85
		55		77,47		25,76
Horizontal						
AF 10	Liku 0,90 / 0,90	1	0,75	0,49	0,540	0,17
AF 11	Liku 1,40 / 1,40	1	0,75	1,44	0,540	0,51
		2		1,93		0,68

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	152,28	13 299	
Ost	112,70	16 687	
Süd	230,10	43 338	
West	112,96	16 991	
Horizontal	2,77	759	
	610,81	91 076	

Gewinne

OASE 22+, C1, BT 2 - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Donaustadt, 159 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,70	45,70	29,99	20,94	19,52	47,60
Mär.	76,36	67,43	51,18	34,12	27,62	81,24
Apr.	80,97	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,36	95,12	91,95	72,92	57,07	158,53
Jun.	80,68	90,36	91,97	77,45	61,31	161,36
Jul.	82,26	91,94	93,55	75,81	59,68	161,30
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,64	74,75	60,00	43,28	35,41	98,36
Okt.	68,69	57,98	40,33	26,46	23,31	63,02
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,28

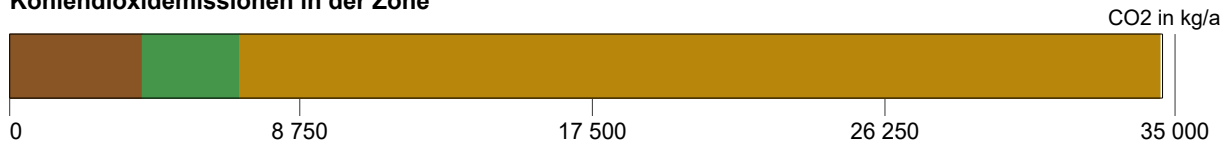
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

OASE 22+, C1, BT 2

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Anlage 1 Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	52 289	3 485
TW Warmwasser Anlage 1 Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	40 018	2 667
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	191 286	27 641

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	3 682	532
TW Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	1 695	244

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Anlage 1	6 097,39	91	174 297
TW Warmwasser Anlage 1	6 097,39		133 395
SB Haushaltsstrombedarf	6 097,39		100 149

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	20
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (91,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

OASE 22+, C1, BT 2

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	3 414,54 m
unkonditioniert	241,64 m	487,79 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 8 536 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	243,89 m	975,58 m
unkonditioniert	70,41 m	0,00 m	

Grundfläche und Volumen

OASE 22+, C1, BT 2

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	6 097,39	18 009,76

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*20,00	3,36	668,00	2 244,48
Abzug Ecken	1 x -(2*2,50*3,05)	3,36	-15,25	-51,24
Abzug Eingang	1 x -3,85*3,65	3,36	-14,05	-47,21
1. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*20,00	2,87	668,00	1 917,16
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	2,87	-15,25	-43,76
2. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*20,00	2,87	668,00	1 917,16
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	2,87	-15,25	-43,76
3. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,4*16,00	2,87	534,40	1 533,72
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	2,87	-15,25	-43,76
4. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*16,00	2,87	534,40	1 533,72
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	2,87	-15,25	-43,76
5. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*16,00	2,87	534,40	1 533,72
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	2,87	-15,25	-43,76
6. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*16,00	2,87	534,40	1 533,72
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	2,87	-15,25	-43,76
7. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*16,00	2,87	534,40	1 533,72
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	2,87	-15,25	-43,76
8. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*16,00	2,87	534,40	1 533,72
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	2,87	-15,25	-43,76
9. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*16,00	2,87	534,40	1 533,72
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	2,87	-15,25	-43,76
10. Obergeschoß				
Gesamtfläche	1 x 33,40*16,00	3,25	534,40	1 736,80
Abzug	1 x -(2*2,50*3,05)	3,25	-15,25	-49,56
Summe Wohnen			6 097,39	18 009,76

Bauteilflächen

OASE 22+, C1, BT 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			4 583,37
	Opake Flächen	86,67 %	3 972,56
	Fensterflächen	13,33 %	610,81
	Wärmefluss nach oben		652,75
	Wärmefluss nach unten		652,75

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

				m ²
AF 01	Fenster 1,20 / 1,46	N	77 x 1,75	134,75
AF 02	Fenster 1,30 / 1,46	O	46 x 1,90	87,40
AF 02	Fenster 1,30 / 1,46	S	68 x 1,90	129,20
AF 02	Fenster 1,30 / 1,46	W	44 x 1,90	83,60
AF 03	Fenster 1,00 / 2,29	N	5 x 2,30	11,50
AF 03	Fenster 1,00 / 2,29	O	11 x 2,30	25,30
AF 03	Fenster 1,00 / 2,29	W	10 x 2,30	23,00
AF 04	Fenster 1,10 / 2,29	S	33 x 2,76	91,08
AF 05	Fenster 1,30 / 2,29	S	1 x 2,98	2,98
AF 07	Fenster 1,10 / 2,075	S	3 x 2,28	6,84
AF 10	Liku 0,90 / 0,90	H	1 x 0,81	0,81



Bauteilflächen

OASE 22+, C1, BT 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF 11	Liku 1,40 / 1,40	H		1 x 1,96	1,96	m²
AT 02	Eingangstür 2,85 / 2,23	W		1 x 6,36	6,36	m²
AT 03	Eingangstür 0,90 / 2,23	N		3 x 2,01	6,03	m²
DA15W	Decke über Außenluft - Auskragung				14,05	m²
	Fläche	H	<input type="checkbox"/>	1 x 3,85 * 3,65	14,05	
DA28T	Terrasse				26,33	m²
	Fläche 3.OG	H	<input type="checkbox"/>	3 x 4,50 * 1,95	26,32	
DA55E	Flachdach (extensiv begrünt)				623,66	m²
	Fläche ü. 2.OG	H	<input type="checkbox"/>	1 x 33,40 * 4,00	133,60	
	Fläche ü. 10.OG	H	<input type="checkbox"/>	1 x 33,40 * 16,00	534,40	
	Abzug Ecken	H	<input type="checkbox"/>	2 x -2,50 * 3,05	-15,25	
	<i>Terrasse</i>			-1 x 26,32	-26,32	
	<i>Liku 0,90 / 0,90</i>			-1 x 0,81	-0,81	
	<i>Liku 1,40 / 1,40</i>			-1 x 1,96	-1,96	
DG15W	Trenndecke zur Garage				142,16	m²
	Fläche 1	H	<input type="checkbox"/>	1 x 4,00 * 16,95	67,80	
	Fläche 2	H	<input type="checkbox"/>	1 x 5,20 * 14,30	74,36	
DU15W	Trenndecke zu unbeh. Nebenräumen				496,54	m²
	Gesamtfläche	H	<input type="checkbox"/>	1 x 33,40 * 20,00	668,00	
	Abzug Ecken	H	<input type="checkbox"/>	2 x -2,50 * 3,05	-15,25	
	<i>Decke über Außenluft - Auskragung</i>			-1 x 14,05	-14,05	
	<i>Trenndecke zur Garage</i>			-142,16	-142,16	
WAM18	K18 Außenwand				2 669,83	m²
	EG-10.OG	N	<input type="checkbox"/>	1 x 33,40 * 32,44	1 083,49	
	<i>Fenster 1,20 / 1,46</i>			-77 x 1,75	-134,75	
	<i>Fenster 1,00 / 2,29</i>			-5 x 2,30	-11,50	
	<i>Eingangstür 0,90 / 2,23</i>			-3 x 2,01	-6,03	
	EG-2.OG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 20,00 * 9,10	182,00	
	3.-10.OG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 16,00 * 23,34	373,44	
	<i>Fenster 1,30 / 1,46</i>			-46 x 1,90	-87,40	
	<i>Fenster 1,00 / 2,29</i>			-11 x 2,30	-25,30	
	EG-10.OG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 33,40 * 32,44	1 083,49	
	<i>Fenster 1,30 / 1,46</i>			-68 x 1,90	-129,20	
	<i>Fenster 1,10 / 2,29</i>			-33 x 2,76	-91,08	

Bauteilflächen

OASE 22+, C1, BT 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			-1 x 2,98	-2,98
			-3 x 2,28	-6,84
EG-2.OG	W		1 x 20,00 * 9,10	182,00
3.-10.OG	W		1 x 16,00 * 23,34	373,44
			-44 x 1,90	-83,60
			-10 x 2,30	-23,00
			-1 x 6,36	-6,36

Bauteilliste

OASE 22+, C1, BT 2

AF 01 Fenster 1,20 / 1,46

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,13	64,70	
Rahmen				0,62	35,30	
Glasrandverbund	6,84					
			vorh.	1,75		0,90

AF 02 Fenster 1,30 / 1,46

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,26	66,40	
Rahmen				0,64	33,60	
Glasrandverbund	7,04					
			vorh.	1,90		0,90

AF 03 Fenster 1,00 / 2,29

Neubau

AF

1-flügelig

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,68	73,00	
Rahmen				0,62	27,00	
Glasrandverbund	5,80					
			vorh.	2,30		0,90

AF 04 Fenster 1,10 / 2,29

Neubau

AF

1-flügelig

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,10	76,10	
Rahmen				0,66	23,90	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	2,76		0,90

Bauteilliste

OASE 22+, C1, BT 2

AF 05 Fenster 1,30 / 2,29

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,09	70,20	
Rahmen				0,89	29,80	
Glasrandverbund	10,36					
			vorh.	2,98		0,90

AF 07 Fenster 1,10 / 2,075

Neubau

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,69	73,90	
Rahmen				0,60	26,10	
Glasrandverbund	5,55					
			vorh.	2,28		0,90

AF 10 Liku 0,90 / 0,90

Neubau

DF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	0,49	60,50	
Rahmen				0,32	39,50	
Glasrandverbund	2,80					
			vorh.	0,81		1,30

AF 11 Liku 1,40 / 1,40

Neubau

DF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	1,44	73,50	
Rahmen				0,52	26,50	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,96		1,30

Bauteilliste

OASE 22+, C1, BT 2

AT 02 Eingangstür 2,85 / 2,23

Neubau

AT BT 2, W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	5,18	81,40	
Rahmen				1,18	18,60	
Glasrandverbund	13,22					
			vorh.	6,36		1,30

AT 03 Eingangstür 0,90 / 2,23

Neubau

AT BT 2, N

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,540	1,42	70,80	
Rahmen				0,59	29,20	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,01		1,30

DA15W Decke über Außenluft - Auskrantung

Neubau

DD U-O, Wohnräume

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Deckschicht für MW lt. ÖNORM B 6400	0,0060	0,700	0,009
2	• MW-PT, z.B: ROCKWOOL Coverrock 034 Austria	0,1800	0,034	5,294
3	• MW-PT, z.B: ROCKWOOL Coverrock LB	0,0500	0,034	1,471
4	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
5	Schüttung (geb.), mind. 135 kg/m ³ , lt. ÖNORM B 3732	0,0400	0,060	0,667
6	Dampfbremse, z.B: PE-Folie, sd = 200 m	0,0002	0,230	0,001
7	EPS-T650, z.B: AUSTROTHERM EPS T650	0,0300	0,044	0,682
8	PE-Folie	0,0001	0,230	0,000
9	Zementestrich E 225 lt. ÖNORM B 2242-2	0,0500	1,400	0,036
10	Laminatboden DPL (direkt beschichtetes Laminat)	0,0100		
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,5660	RT =	8,457
			U =	0,118

Bauteilliste

OASE 22+, C1, BT 2

DA28T

Terrasse

Neubau

AD

O-U, über Wohnungen

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0400		
2	Schüttung (Kies 16/32) lt. ÖNORM B 3691	0,0400		
3	Filtervlies lt. ÖNORM B 3691	0,0020		
4	• XPS-G, z.B: AUSTROTHERM XPS PLUS 30	0,1600	0,032	5,000
5	Abdichtung: 2 * E-KV-5 lt. ÖNORM B 3660	0,0100	0,230	0,043
6	• Bitumenvoranstrich lt. ÖNORM B 3615	0,0020	0,230	0,009
7	Stahlbeton-Decke 24/22-29 cm i. Gef.	0,2600	2,300	0,113
8	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,5190	RT =	5,309
			U =	0,188

DA55E

Flachdach (extensiv begrünt)

Neubau

AD

O-U, Stg. 2

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vegetationssubstrat lt. ÖNORM L 1131	0,1100		
2	Filtervlies lt. ÖNORM B 3691	0,0020		
3	• XPS-G, z.B: AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF	0,2000	0,036	5,556
4	Abdichtung: E-KV-5 + E-KV-5-WF lt. ÖNORM B 3660	0,0100	0,230	0,043
5	Bitumenvoranstrich lt. ÖNORM B 3615	0,0020	0,230	0,009
6	Gefällebeton, min. 2 % Gef.	0,0300	1,300	0,023
7	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
8	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,5590	RT =	5,862
			U =	0,171

DG15W

Trenndecke zur Garage

Neubau

DGT

U-O, Wohnräume

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• PAROC CGS 1t	0,1400	0,033	4,242
2	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung (geb.), mind. 135 kg/m ³ , lt. ÖNORM B 3732	0,0400	0,060	0,667
4	Dampfbremse, z.B: PE-Folie, sd = 200 m	0,0002	0,230	0,001
5	EPS-T650, z.B: AUSTROTHERM EPS T650	0,0300	0,044	0,682
6	PE-Folie	0,0001	0,230	0,000
7	Zementestrich E 225 lt. ÖNORM B 2242-2	0,0500	1,400	0,036
8	Laminatboden DPL (direkt beschichtetes Laminat)	0,0100		
Wärmeübergangswiderstände				0,340
		0,4700	RT =	6,055
			U =	0,165

Bauteilliste

OASE 22+, C1, BT 2

DU15W Trenndecke zu unbeh. Nebenräumen

Neubau

DGUo

U-O, Wohnräume

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	PAROC CGS 1t	0,1000	0,033	3,030
2	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung (geb.), mind. 135 kg/m ³ , lt. ÖNORM B 3732	0,0400	0,060	0,667
4	Dampfbremse, z.B: PE-Folie, sd = 200 m	0,0002	0,230	0,001
5	EPS-T650, z.B: AUSTROTHERM EPS T650	0,0300	0,044	0,682
6	PE-Folie	0,0001	0,230	0,000
7	Zementestrich E 225 lt. ÖNORM B 2242-2	0,0500	1,400	0,036
8	Laminatboden DPL (direkt beschichtetes Laminat)	0,0100		
Wärmeübergangswiderstände				0,340
		0,4300	RT =	4,843
			U =	0,206

WAM18 K18 Außenwand

Neubau

AW

A-I, BT 2, Stahlbeton/FT, 18 cm PTP (MW)

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Deckschicht für MW lt. ÖNORM B 6400	0,0060	0,700	0,009
2	MW-PT, z.B: ROCKWOOL Coverrock 034 Austria	0,1800	0,034	5,294
3	Kleber (MW) lt. ÖNORM B 6400	0,0050	0,800	0,006
4	Stahlbeton-Wand/FT (18cm)	0,1800	2,300	0,078
5	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,3760	RT =	5,561
			U =	0,180

Wohnbauförderung Wien

OASE 22+, C1, BT 2

Mehrfamilienhäuser, Neubau

1220 Wien-Donaustadt
Adelheid-Popp-Gasse 8/2

Katastralgemeinde: 01658 Hirschstetten
Einlagezahl: 1965
Grundstücksnummer: 513/47
GWR Nummer:

Förderwerber

ARWAG
Würtzlerstraße 15
1030 Wien-Landstraße

T 01 / 79700

F

M

E

VerfasserIn der Unterlagen

DI Astrid Laubenstein

ErstellerIn Nummer: 01

T 01 5877210

F 01 5877210-18

M

E office@laubenstein.at

1040 Wien-Wieden

Nachweis zur Wohnbauförderung

OIB Richtlinie 6:2015 (ON 2015) - Wien - WBF Fördermodell 2015

Grundlagen	erforderlich (HWB WBF) kWh/m ² a	vorhanden (HWB WBF) kWh/m ² a
Ic 3,93		
A/V 0,25	21,50	19,8 Abweichung: 7 % erfüllt
