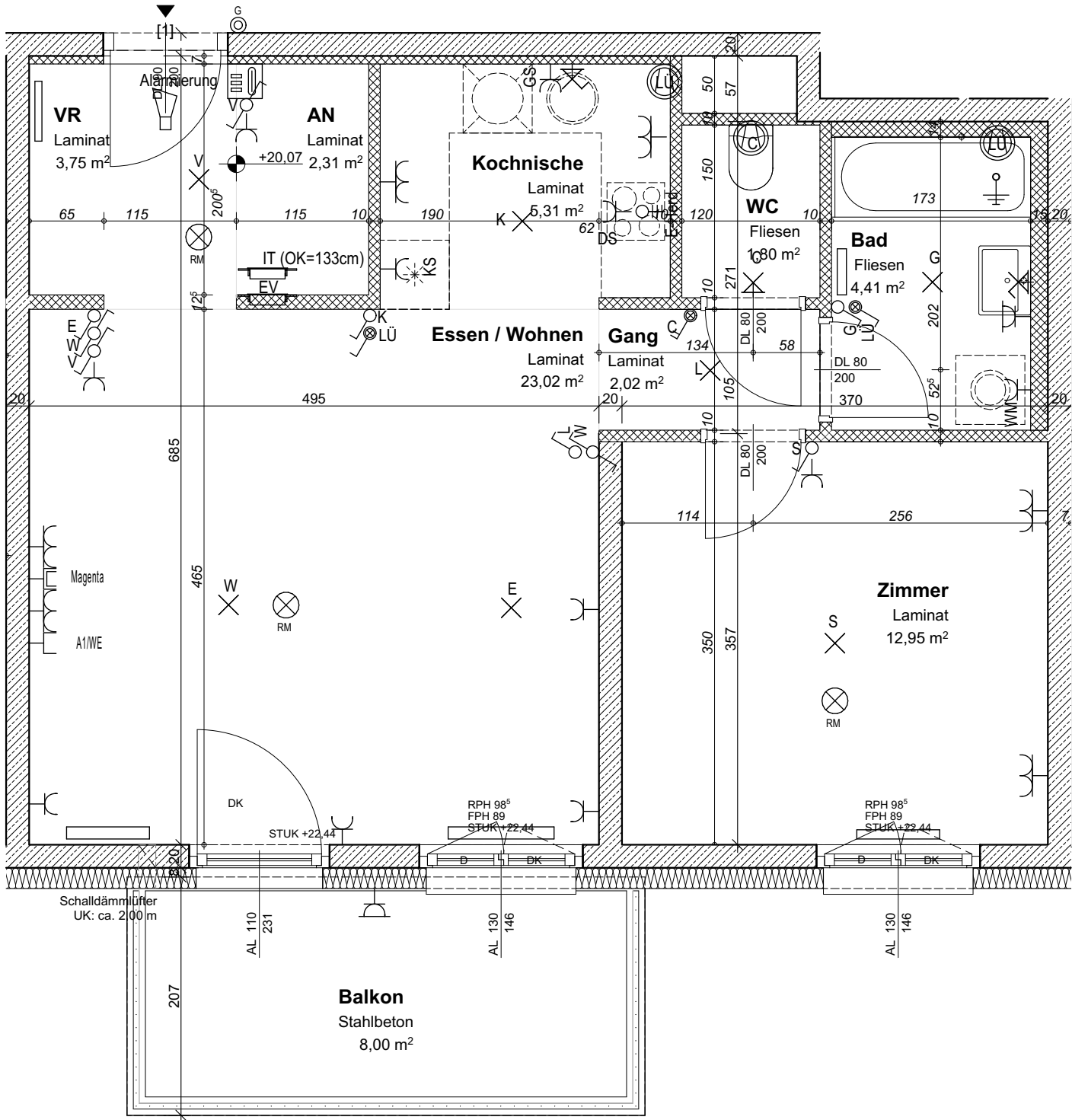


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen - Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen, Waschmaschine etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleier und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Maßstab:
1:50



WOHNUNGSDETAILPLAN

Adelheid - Popp - Gasse 8 1220 Wien

Allgemein D Drehflügel DK Drehkippflügel FIX Fixverglasung FPH Fertigparapethöhe STUK Sturzunterkante	AL Architekturtürlichte DL Durchgangslichte VR Vorraum AR Abstellraum AN Abstellnische ER Einlagerungsmöglichkeit
Stahlbetonwand, gespachtelt Ziegelwand verputzt	Leichtbauwand (Gipskartonständerwand)
STARKSTROM Schalter Ausschalter (h= ca.110cm) Ausschalter 2polig (h= ca.110cm) Serienschalter (h= ca.110cm) Wechselschalter (h= ca.110cm) Kreuzschalter (h= ca.110cm) Kontrollschalter (h= ca.110cm) Taster (h= ca.110cm)	Erklärungen Kurzzeichen: LÜ Lüftung DS Umlufthaube h = ca. 205 cm FR Feuchtraum KS Kühlschrank h = ca. 10 cm GS Geschirrspüler h = ca. 30 cm WM Waschmaschine h = ca. 30 cm
Steckdosen Schukosteckdose (h=30cm) Schukosteckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon h=50cm FR, Waschbecken h=120cm) Schukosteckdose 2-fach (h=30cm, Küchearbeitsfläche, h=10cm)	SCHWACHSTROM Leerdose mit A1 oder Wien Energie Kabel (h=30cm) Anschlussdose Magenta (h=30cm) TV-Verteiler (OK=200cm) Unterputz 3 reihig
Anschlüsse Kraftstrom 400V E-Herd (h=30cm) Stromanschluß 230V	Sprechsystem Türsprechinne Stelle (h= ca.140cm) Glocke Taster Türglocke (h= ca.110cm)
Licht Lichtauslass Decke Lichtauslass Wand (h= ca.225cm) Lichtauslass Wand direkt (BAD h= ca.180cm, Küche h= ca.150cm)	Diverses RM Batterie-Rauchwarnmelder Lüfter Anschluß Heizkörper
Verteiler EV Elektro-Verteiler (OK=200cm) Unterputz 3 reihig	Brandschutzklassifizierungen [1] EI ₂ -30 [4] E 30-C [2] EI ₂ -30-C [5] EI ₂ -90-C [3] EI ₂ -30-Sm [6] E90

7. Obergeschoss	Typ B
TOP 41	STG 2
Wohnräume	55,57 m ²
Summe Wohnnutzfläche	55,57 m²
Balkon	8,00 m ²

Bauherr:



ARWAG

Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Wohnpark Immobilienvermietungsgesellschaft m.b.H.

Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien

T +43 1 797 00 - 0

Baubetreuung:



ARWAG

Wohnen im schönsten Wien

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.

Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien

T +43 1 797 00 - 0

Planverfasser:

ARGE:

Baumschlager Hutter Partners

Baumschlager Hutter ZT GmbH

Marc-Aurel-Straße 3/4, A-1010 Wien

T +43 1 946 89 65 office@bhp-wien.com

SMAC Smart Architectural Concepts KG

Küniglberggasse 17, A-1130 Wien

T +43 1 967 35 81 office@smac3.eu

Plangrundlage:

Ausführungsplan

Geschoss: 7. Obergeschoss	Stiege: 02	Datum: 13.08.2020	Index: A
------------------------------	---------------	----------------------	-------------