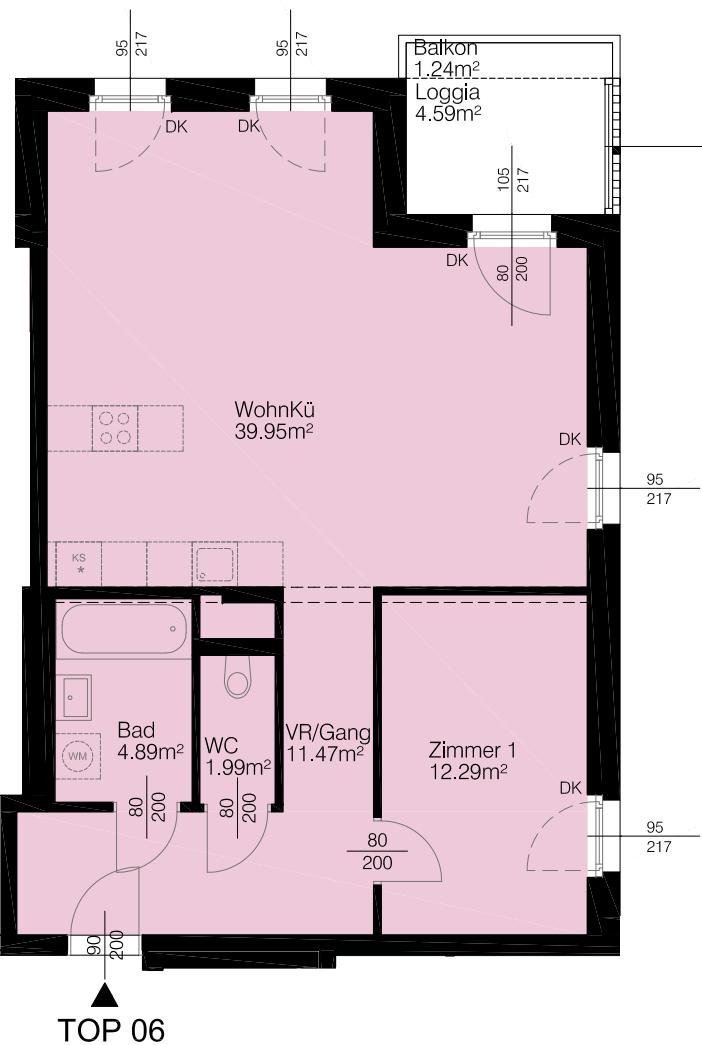


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter
zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Wand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen, etc gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.



Legende :

- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- WNF Wohnnutzfläche
- D Drehflügel
- DK Drehkipflügel
- FIX Fixverglasung
- PH Parapethöhe
- FOK Fußbodenoberkante

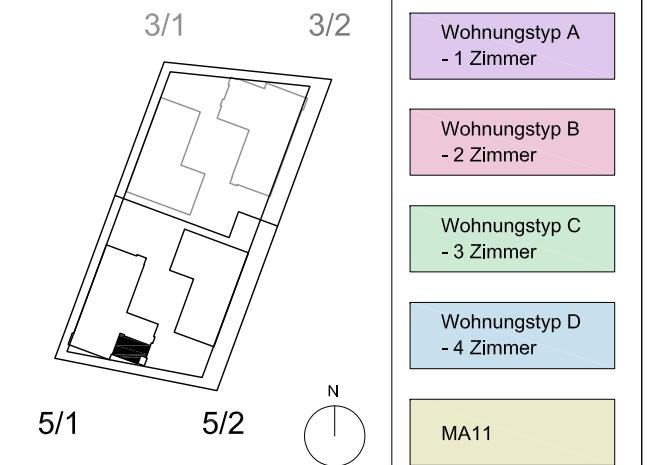
Maßstab:
1:100

VERTRAGSPLAN

zwei+plus
Stavangerstraße 5
1220 Wien



LAGEPLAN ohne Maßstab



2.Obergeschoss Nr. 5/ Stiege 1/ TOP 6

WOHNFLÄCHE	70,59 m ²
LOGGIA	4,59 m ²
NUTZFLÄCHE	75,18 m ²
BALKON	1,24 m ²
TERRASSE	0 m ²
EINLAGERUNGSRAUM(ER1/06)	2,56 m ²

Bauherr ARWAG Objektvermietungs GmbH, Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Baubetreuung ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H., Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Planverfasser einszueins architektur Bayer und Zilker Baukünstler OG Krakauerstraße 19/2, 1020 Wien
T : +43 (0)1 961 93 51
F : +43 (0)1 595 11 80
M : office@einszueins.at
W : www.einszueins.at

Plangrundlage : Ausführungsplanung 07.12.2016

Geschoss:	Stiege:	Top:	Typ:	Datum:	Index:
2.Obergeschoss	Stiege 1	TOP 6	B	07.12.2016	