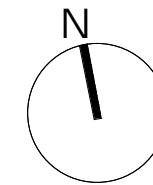


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailPLAN

Groß Enzersdorfer Straße 66-72
A-1220 Wien

ONr 70/1

Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quittetaster WC Barrierefrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unvernetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Alarmdose bis Medienverteiler in Wohnung		Alarmteil optisch+akustisch WC Barrierefrei
			Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei

Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfterschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperrenbar		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Retningszeichenleuchte
	Wechselschalter		SIGMA II LED 25W 3000K
	Kreuzschalter		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Ausschalter		E2 Facility-R330 24W 3000K IP54
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		E-Herd Anschluss
	Taster inkl. Kontrollleuchte		Dämmerungsschalter
	Raumthermostat		

	Waschmaschine		Dunstabzug
	Trockner		Geschirrspüler
	Feuchtraum		Kühlschrank
	Klappdeckel		Microwelle
	Arbeitsschukosteckdose Küche		

Legende Haustechnik

	Handtuchheizkörper mit E-Patrone		Elektrische Fußbodenheizung
	Heizkörper		
	Lüftungsgerät		

Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Kühlschrank
	Spüle		Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)
	Fußbodenoberkante		Fertigparapet
	Rohdeckeoberkante		Regenabfallrohr
	Abstellraum		Rollokasten
	Kochnische		Raffstore
	Schrankraum		vorgefertigter Raffstorekasten mit Innen Jalousie
	Drehklappfenster		Versperresbares Fenster/Fenstertür
	Fixverglasung		Dachfläche
	Schalldämmlüfter		Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
	Fenster		
	Fenstertür		

KENNWERTE:

Geschoss:	3.Stock
Wohnfläche:	71,42 m ²
Loggiafläche:	
Wohnnutzfläche:	71,42 m ²
Balkon/Terrasse:	6,62 m ²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	3,89 m ²

BAUHERR:

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

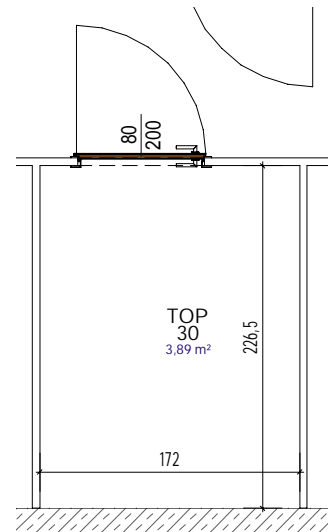
ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:

HD ARCHITECTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A 1150 WIEN · STORCHENGASSE 1 · TEL. +43 1 89977
OFFICE@HD-ARCHITECTEN.AT · WWW.HD-ARCHITECTEN.AT

PLANINHALT: TOP 30

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
3.Stock	30	C	1 : 50	817_1065_3035WDP	28.01.2022



Einlagerungsmöglichkeit UG 1:50

Allg. UV-ON 70/ BT 1/F4.4

Allg. UV-ON 70/ BT 1/F4.4

H=1.40 m Klingel

H=1.40 m Klingel

H=1.40 m Klingel

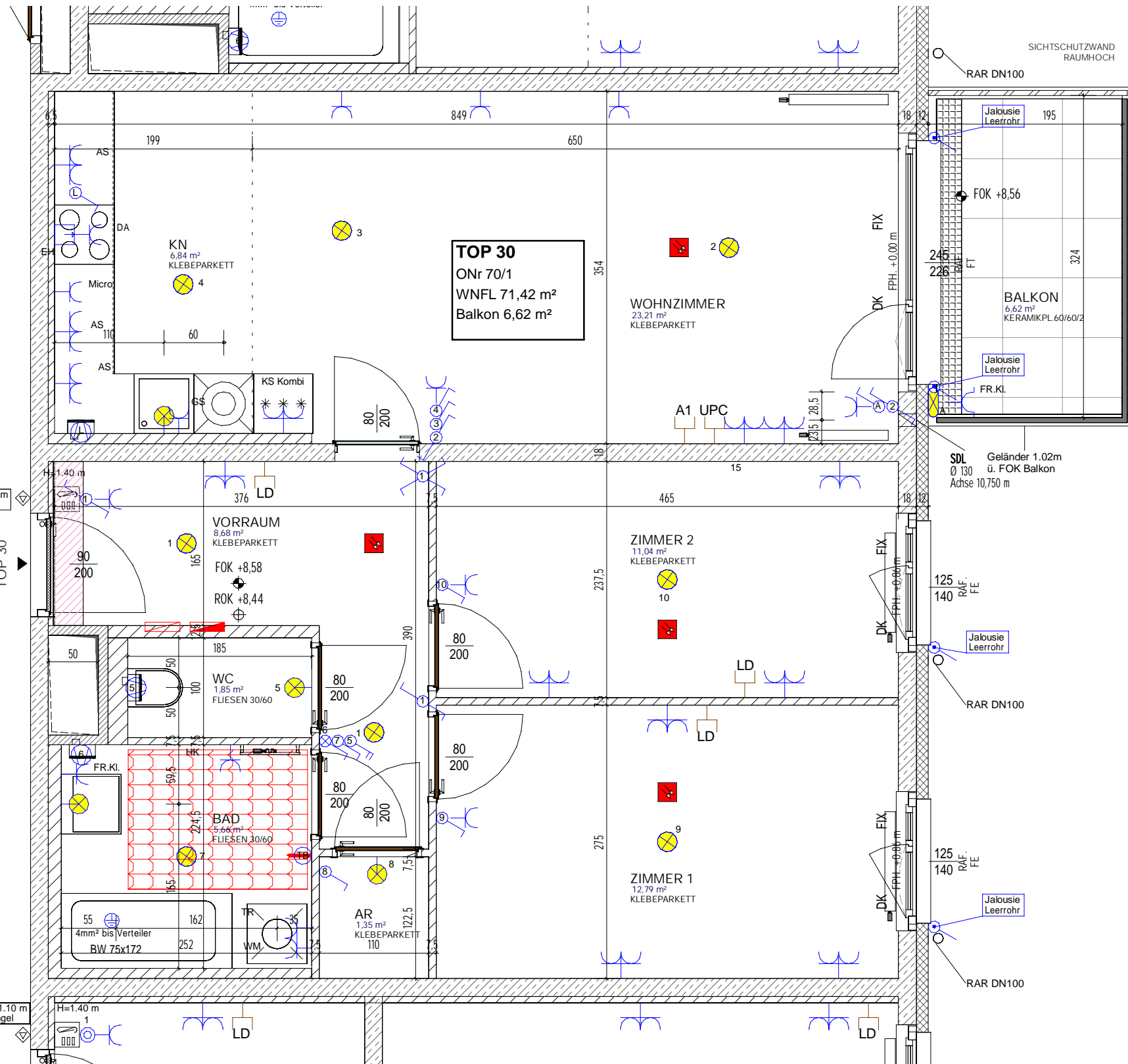
H=1.40 m Klingel

H=1.40 m Klingel

H=1.40 m Klingel

H=1.40 m Klingel

H=1.40 m Klingel



Geländer 1.02m ü. FOK Balkon

Geländer 1.02m ü. FOK Balkon Achse 10,750 m

Geländer 1.02m ü. FOK Balkon Achse 10,750 m

Geländer 1.02m ü. FOK Balkon Achse 10,750 m

Geländer 1.02m ü. FOK Balkon Achse 10,750 m

Geländer 1.02m ü. FOK Balkon Achse 10,750 m